



ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

1. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauak 19.1.a) artikuluan eta uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauak ezarritakoari jarraituz, ondasun higiezin gaineke zerga exijituko du Zigoitiko Udalak, ordenantza honen arabera.

Ondasun higiezin gaineke zerga zerga erreala da, ondasun higiezin balioarengatik karga bat ezartzen duena, ordenantza honetan ezarritakoari jarraituz.

2. artikulua

Ordenantza udalerrri osoan ezarriko da.

2. ZERGAGAIIA

3. artikulua

1. Hiri, Landa eta ezaugarri berezietako Ondasun Higiezin gaineke honako eskubideak zergagai izango dira:

a) Administrazio-kontzesio baten titulartasuna, ondasun higiezin gainekeo edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gainekeo.

b) Azalera-eskubide erreala.

c) Usufuktu-eskubide erreala.

d) Jabetza-eskubidea.

2. Aurreko paragrafoan zehaztutako zergagaiak, bertan ezarritako hurrenkerari jarraituz, egoki den zergagaia gauzatzeak ondasun higiezina hartan zehaztutako gainerako modalitateei ez atxikitzea ekarriko du berekin.

3. Zerga honi dagokionez, landa eta hiri ondasun higiezin zerga ordenantza honetako 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira.

4. Ondasun higiezin bera zenbait udalerritan badago, zerga honi dagokionez, udalerrri bakoitzean hartzen duen azaleraren arabera izango da batekoa eta bestekoa.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

El Ayuntamiento de Zigoitia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 19.1.a) de la Norma Foral Reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora de este tributo, exige el impuesto sobre bienes inmuebles con arreglo a la presente ordenanza.

El impuesto de bienes inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles, de acuerdo con lo dispuesto en esta norma.

Artículo 2

La ordenanza se aplica en todo el término municipal.

2. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos, urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

b) De un derecho real de superficie.

c) De un derecho real de usufructo.

d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

3. A los efectos de este Impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos y de bienes inmuebles urbanos los definidos como tales en el artículo 4 de la presente ordenanza fiscal.

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este Impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo



término municipal.

4. artikulua

1. Katastroaren ondorioetarako bakarrik, ondasun higiezin izango da izaera bereko lurzattia edo lursaila, udalerrri batean dagoena, eta lerro poligonal batek jabe baten edo batzuen (pro indiviso) espazio eremua eta eremu horretako eraikuntzak mugatzen dituena, jabea edozein dela ere, eta ondasun higiezinak dituen bestelako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere izango dira ondasun higiezin:

a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatuak, jabetza horizontaleko erregimen bereziari lotuak; eta elkarki lotutako elementu pribatuek osatutako multzoak, baldin eta egintza bateratuan eskuratu badira; eta arauz ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen eskusiboari eta iraunkorrari pro indiviso atxikiak badira. Katastro baloraziorako elementu komunak ondasun higiezin egokiei egoztea, arauz ezartzen den eran egingo da.

b) Artikulu honetako 4. atalak jasotzen dituen ezaugarri berezietako ondasun higiezinak.

c) Ondasun higiezinaren gaineko edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida baten espazio-eremua.

2. Honako hauek dira hiri ondasun higiezin:

a) Hiri lurzorua. Hiri lurzorua ondorengoa da:

a') Hirigintzako plangintzan hiri lurzoru, lurzoru urbanizatu edo horien baliokide gisa sailkatuta dagoena.

b') Urbanizagarritzat jotzen diren lurrak edo lurralde eta hirigintza antolamenduko instrumentuen arabera lurzoru urbanizatu bilakatu daitezkeenak, beti ere, zedarritutako espazioen barruan badaude, baita horrelako gainontzeko lurzoruak ere, beren garapenerako zehazpenak ezartzen dituen hirigintzako instrumentua onesten den unetik.

Artículo 4

1. A los exclusivos efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble.

Tendrán también la consideración de bienes inmuebles:

a) Los diferentes elementos privativos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal, así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y las plazas de estacionamiento en pro indiviso adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular. La atribución de los elementos comunes a los respectivos inmuebles, a los solos efectos de su valoración catastral, se realizará en la forma que se determine reglamentariamente.

b) Los bienes inmuebles de características especiales comprendidos en el apartado 4 de este artículo.

c) El ámbito espacial de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos.

2. Tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

a) El suelo de naturaleza urbana. Se entiende por tal:

a') El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b') Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las



c') Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa-izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

b) Hiri eraikuntzak, honakoak, esaterako:

a') Eraikinak, edozein direlarik, egiteko erabili den materiala, hartzen duten tokia eta lurzoru-mota eta ematen zaion erabilera, nahiz eta eraikitzeke eragatik guztiz eramangarriak izan, eta nahiz eta hartzen duten lurra ez izan eraikuntzaren jabearena; halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritza eta industria instalazioak, adibidez, dikeak, tankeak eta zamatze-tokiak.

b') Urbanizazio eta hobekuntza-obra, lur-berdinketak esaterako, eta espazio irekiak erabiltzeko egingo diren obra. Hor sartzen dira azoka-barrutiak; aire zabaleko deposituak; presak, ur-jauziak eta urtegiak, horien hondoak barne; kirola egiteko zelai edo instalazioak; kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak.

c') Ondoko idatz-zatian landa-izaerako eraikuntza gisa berariaz kalifikatutako ez dauden eraikuntzak.

Hiri lurzorutzat hartua izatetik salbuetsita geratzen da ezaugarri bereziak dauzkaten eraikinak dauzkana.

3. Zerga honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira landa-izaerako ondasun higieztatzat:

a) Hiri-lurrak ez direnak, aurreko paragrafoaren a) idatz-zatian ezarritakoaren arabera.

b) Landa-izaera duten eraikuntzak, hau da, nekazaritzarako eraikin edo instalazioak, landa lurretan daudenak eta ezinbestekoak direnak nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzatzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso-ustiapenean erabilitako

determinaciones para su desarrollo.

c') Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose por tales:

a') Los edificios sean cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

b') Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, las presas, saltos de agua y embalses incluido el lecho de los mismos, los campos o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anexos a las construcciones.

c') Las demás construcciones no calificadas expresamente como de naturaleza rústica en el apartado siguiente.

Se exceptúa de la consideración de suelo de naturaleza urbana el que integre los bienes inmuebles de características especiales.

3. A efectos de este Impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

a) Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en la letra a) del apartado anterior.

b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiéndose por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario que, situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto los tinglados o cobertizos de



estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitzeke erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobetxatzea, laboreak babestea, abereak aldi batez gordetzea eraikinik ez dagoen eremuetan, jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzea. Era berean, zerga horretarako ez dira eraikuntzatat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereiztezin izango direnak.

4. Ezaugarri berezietako ondasun higiezinak erabilera espezializatuko multzo konplexu bat osatzen dute; lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizatzeko eta hobetze-lanek osatzen dute multzo hori. Horiek guztiek talde unitarioa osatzen dutenez, eta funtzionamenduari behin-betiko lotuta daudenez, katastroaren ondoretarako ondasun higiezinak hartzen dira.

Aurreko paragrafoarekin bat etorritik, ezaugarri berezietako ondasun higiezinak honako talde hauetan sartutakoak dira:

a) Energia elektrikoa eta gasa sortzeko eta petrolioaren fintzeko erabiltzen direnak eta zentral nuklearrak.

b) Presak, ur-jauziak eta uharkak, ohea edo ontzia barne. Ez dira talde honetan sartzen ureztatzeko soilik erabiltzen direnak.

c) Autopistak, errepideak eta ordainleku-tunelak.

d) Aireportuak eta merkataritza-portuak.

3. SALBUESPENAK

5. artikulua

1. Honako ondasunei ez zaie zerga ezarriko:

a) Estatu, Euskal Autonomia Erkidego, Arabako Foru Aldundi eta toki erakundeen jabetzako ondasunak, defentsa, herritarren segurtasun eta hezkuntza –eta presondegi-zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

2004ko urtarrilaren 1etik eragina duen maiatzaren 10eko 7/2004 Foru Arauko Bederatzigarren Xedapen Gehigarriaren arabera, bideek a) letran ezarritako salbuespena izango dute beren ustiaketa Vías

pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica, que formarán parte indisociable del valor de éstos.

4. Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble.

Se consideran bienes inmuebles de características especiales los comprendidos, conforme al párrafo anterior, en los siguientes grupos:

a) Los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y al refinado de petróleo, y las centrales nucleares.

b) Las presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o vaso, excepto las destinadas exclusivamente al riego.

c) Las autopistas, carreteras y túneles de peaje.

d) Los aeropuertos y puertos comerciales.

3. EXENCIONES

Artículo 5

1. Gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Álava, de las entidades municipales o de las entidades locales, y estén directamente afectos a la defensa, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

En virtud de la Disposición Adicional Novena de la Norma Foral 7/2004, de 10 de mayo, con efectos de 1 de enero de 2004, las carreteras, los caminos y las demás vías terrestres cuya explotación esté



de Álava, S.A. sozietateari badagokio, baita horiek erabiltzea doakoa ez bada ere.

b) Unibertsitate publikoen jabetzakoak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

c) Errepideak, bideak eta gainerako lurreko bideak, berri aprobetxamendukoak eta dohainekoak badira.

d) Kuadrilla, udal, anaiarte eta administrazio batzarren jabetzakoak, zerbitzu edo erabilera publikoa badute xede. Hori ez da ezarriko lurra atxikita dauden ondasun edo zerbitzu publikoa administrazio kontzesio baten pean edo zeharkako kudeaketa beste baten pean egonez gero, ez bada horren titularrak irabazte asmorik gabeko elkarte bat denean eta aipatu entitatearen batekin lankidetzan aritzen denean hartako organo eskudunak udal interesekotzat jo duen jardueraren baterako.

Orobat, zergatik salbuetsiko dira basoak eta gainerako ondasun higiezinak, horien gainean herri-aprobetxamenduren bat badago, baita herri-basoak ere.

e) Hazkunde geldoko espeziez landatutako basoak, titulartasun publikokoak edo pribatukoak izan.

Salbuespen hau hazkunde geldoko zuhaitzei dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezie-izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horietaz landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zuhaitziaren dentsitatea espezieari berez dagokiona bada.

Orobat, aurreko lerrokadan jaso ez diren mendietan, korporazio, entitate eta partikularrek baso-berritzaren bat egin duten zatia, bai eta Baso Administrazioak proiektuen edo plan teknikoen pean dauden zuhaitzietan leheneratzen ari diren zatiak ere bai. Idatz-zati honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, horretarako eskabidea egin eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

f) Eliza katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz

encomendada a Vías de Álava, S.A. gozarán de la exención establecida en esta letra a), aún cuando su utilización no fuera gratuita.

b) Los que sean propiedad de las universidades públicas que estén directamente afectos a los servicios educativos.

c) Las carreteras, los caminos y las demás vías terrestres siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.

d) Los que sean propiedad de las cuadrillas, municipios, hermandades y juntas administrativas, cuyo destino sea el servicio o uso público. Lo dispuesto anteriormente no será de aplicación cuando sobre los bienes o sobre el servicio público al que estén afectados recaiga una concesión administrativa u otra forma de gestión indirecta, a no ser que su titular sea una Asociación sin ánimo de lucro que realice actividades de colaboración con la entidad citada que hayan sido declarados de interés municipal por el órgano competente del mismo.

Asimismo gozarán de exención los montes y demás bienes inmuebles, sobre los que recaiga un aprovechamiento de la comunidad y los montes vecinales en mano común.

e) Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada

Esta exención se refiere a especies forestales de crecimiento lento, conforme al nomenclator de especies del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, cuyo principal aprovechamiento sea la madera, y aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, los montes no contemplados en el párrafo anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las corporaciones, entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración Forestal. La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de quince años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

f) Los de la iglesia católica, en los términos previstos en el acuerdo entre el



estatu espainiarrak eta Vatikanok sinatutako akordioan araututakoaren arabera.

g) Legeak onartutako elkarte konfesional ez-katolikoaren ondasun higiezinak, Espainiako Konstituzioaren 16.3 artikulua aipatzen dituen lankidetzaren harremanetan hitzartzen diren arabera.

h) Gurutze Gorriaren eta horren antzeko erakundearen ondasunak; arauz ezarriko da zein diren horiek.

i) Atzerriko gobernuen ondasun higiezinak, ordezkari diplomatikotarako edo kontsulatu-ordezkarietarako erabiltzen direnak, elkarrekotasuna izateko baldintzapean edo indarreko nazioarteko hitzarmenen arabera.

j) Trenbideek okupatutako lurrak eta lur horietako eraikinak, trenbideok ustiatzeko behar diren geltokiak, biltokiak edo beste edozein zerbitzu bertan badago.

Ondorioz, ez dira salbuetsiko zergatik ez ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdi-establezimenduak, ez enplegatuen etxebizitzarako erabiltzen diren etxeak, ezta zuzendaritzaren bulegoak edo industria instalazioak ere.

k) Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. paragrafoa a) idatz-zatiaren arabera monumentu izendapena duten higiezinak. Salbuespen hori kultura ondasun kalifikatuei ezarriko zaie, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak adierazitako baldintzak betetzen badituzte.

Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. paragrafoa a) idatz-zatiaren arabera monumentu izendapena duten higiezinak. Baina salbuespen hori ezartzeko, babes bereziko erregimenaren barruan sartzen diren higiezin kalifikatu edo inbentariatuak izan beharko dira, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezarritako baldintzen arabera.

Halaber, salbuetsita geratuko dira Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legean adierazitakoaren arabera, Espainiako Ondare Historikoko elementutzat jotako ondasun higiezinak.

l) Hezkuntza itunari zati batean edo erabat loturik dauden ikastetxeak irakaskuntzan erabilitako ondasun higiezinak;

Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de enero de 1979.

g) Los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

h) Los de la Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

i) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas.

No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio, estén incluidos dentro del régimen de protección especial.

Asimismo quedarán exentos los bienes inmuebles que integren el Patrimonio Histórico Español a que se refiere la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

l) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de



hain zuzen ere, hezkuntza itunpeko irakaskuntzara erabilitako azalera.

m) Irabazteko xederik gabeko erakundeen titulartasunekoak direnak, uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauan, Irabazteko Xederik gabeko Erakundeen eta Mezenasgorako zerga pizgarrien zerga araubideari buruzkoan, ezarritako muga eta baldintzekin. Salbuespena ez zaie aplikatuko, Sozietatean gaineko Zergatik salbuetsita ez dauden ustiapen ekonomikoei

Zigoitiko udalerrian landa edo hiri ondasun higiezin batek ere ez du zerga-onarrigatiko salbuespenik izango.

6. artikulua.- Hobariak.

1.- Ondorengo hobariak ezartzen dira:

a) Zerga kuotaren ehuneko 95eko hobaria izango dute landatuta edo basoa duten landa lurrek, baldin eta lurrok babestutako inguruetan badaude.

b) Hiritartzeko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko enpresen jardueraren xede osatzen duten ondasun higiezinak, obra berrikoek nahiz haren pareko diren birgaitzekoek ehuneko 50eko hobaria izango dute.

Aurreko hobaria lanak hasi aurretik eskatu beharko dute interesdunek. Eskara horrekin batera ondoko agiriak aurkeztuko dira:

1. Hiritartze edo eraikitze lanak hasteko egunari buruzko aitortpena.

2. Enpresak hiritartzen, eraikitzen eta higiezinak sustatzen diharduela egiaztatzea. Horretarako enpresak bere estatutuak aurkeztuko ditu eta behar bezala inskribatuta egongo da merkataritza erregistroan.

3. Hobaria jasotzen duen etxearen jabe dela egiaztatzea. Horretarako jabetza eskrituraren, jabetza erregistroko egiaztagiraren edo katastroko altaren kopia konpultsatua aurkeztuko da.

4. Hobaria jasotzen duen higiezina ez dela ibilgetuaren zati egiaztatzea. Horretarako, elkartearen administratzailearen ziurtagiria edo sozietateen gaineko zerga dela-eta Zerga Administrazioaren Estatuko Agentziari aurkeztutako balantzearen fotokopia konpultsatua aurkeztuko da.

5. Jarduera ekonomikoen gaineko zergaren azken ordainagiriaren edo altaren

concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.

m) Los que sean titulares, las entidades sin fines lucrativos, en los términos y condiciones establecidos en la Norma Foral 16/2004, de 12 de julio, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos e incentivos fiscales al mecenazgo. No se aplicará la exención a las explotaciones económicas no exentas del Impuesto sobre sociedades.

No gozarán de exención por razón de la base imponible ningún bien inmueble rústico ni urbano en el Municipio de Zigoitia.

Artículo 6. Bonificaciones

1.- Se establecen las siguientes bonificaciones:

a) Gozarán de una bonificación del 95 por ciento en la cuota del Impuesto, los terrenos rústicos con plantación o población forestal situados en espacios naturales protegidos.

b) Se establece una bonificación del 50 por ciento a favor de los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a esta.

La bonificación anterior deberá ser solicitada por los interesados antes del inicio de las obras, acompañando la siguiente documentación:

1. Declaración sobre la fecha prevista de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate.

2. Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad, debidamente inscrita en el registro mercantil.

3. Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad, mediante copia compulsada de la escritura de propiedad, certificación del Registro de la propiedad o alta catastral.

4. Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del administrador de la sociedad o fotocopia compulsada del último balance presentado ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, a efectos del impuesto de sociedades.

5. Fotocopia compulsada del alta o último recibo del Impuesto sobre actividades



edo zerga hori ordaintzeko beharrik ez izatea adierazten duen ziurtagiriaren fotokopia konpultsatua.

Hobari hori lanak hasi ondorengo zerga-alditik lanak bukatu ondorengo zerga-aldira aplikatuko da, baldin eta bien arteko epe horretan hiritartze edo eraikitze lanak egiten badira. Dena den, hobari hori ezin izango da hiru zerga-alditan baino gehiagotan aplikatu.

Lursailak urbanizatzeko obregatik aipatutako hobaria jaso duen interesdunak, lursail horietako higiezinaren sustapenari ekiten badio, aplikatzeko epea bost zergaldikoa izango da

c) Babes ofizialeko etxebizitzak eta autonomia erkidegoko araudiak baliokidetzat hartzen dituenak zerga kuotaren ehuneko 50eko hobaria izango dute behin betiko kalifikazioa ematen zaien ondorengo hiru zerga-aldietan. Interesdunak hobari hori hiru zerga-aldiak amaitu aurretik eskatuko du, eta eskatu ondorengo zerga-alditik aurrera izango ditu ondorioak. Eskabidearekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira: Babes ofizialeko etxearen behin betiko kalifikazioa eta etxebizitza horren jabetzari buruzko agiriak.

d) Zergaren kuota osoaren hobaria ezarriko da etxebizitzarako erabilera baino ez duten higiezinatarako, baldin eta subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza bada eta han bizi den familia unitatearen urteko errenta 42.000 eurokoa baino txikiagoa bada. Halaber, hobariaren onuradun diren subjektu pasiboek zein aipatutako etxebizitzan bise diren familia-unitateko gainerako kideei eskatuko zaie bizileku-erabilera soileko beste higiezinik ez izatea. Hobaria ehuneko ezberdinetakoa izango da familia-unitatearen errentaren eta etxebizitza horretan bizi diren familia-unitateko kideen kopuruaren arabera; honako taulari jarraikiz:

económicas o justificación de la exención de dicho Impuesto.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese período se realicen efectivamente obras de urbanización o construcción. En ningún caso podrá exceder de tres períodos impositivos.

En el caso de que el interesado, que haya gozado de la mencionada bonificación por las obras de urbanización de sus terrenos, proceda a la promoción inmobiliaria de inmuebles sobre dichos terrenos, el plazo de aplicación será de cinco períodos impositivos.

c) Las viviendas de protección oficial y las que resulten equivalentes a estas conforme a la normativa de la comunidad autónoma, gozarán de una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva. La solicitud de esta bonificación la realizará el interesado en cualquier momento anterior a la terminación de los tres períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite. A la solicitud se acompañará: certificado de la calificación definitiva como vivienda de protección oficial y documentación justificativa de la titularidad de la vivienda.

d) Se establece una bonificación de la cuota íntegra del Impuesto para los inmuebles con uso exclusivo de vivienda, siempre que ésta tenga el carácter de residencia habitual del sujeto pasivo y el conjunto de los miembros de la unidad familiar que resida en ella tengan una renta inferior a 42.000 euros anuales. Igualmente se exigirá que los sujetos pasivos beneficiarios de la bonificación, así como los demás miembros de la unidad familiar que residan en la referida vivienda, no dispongan de ningún otro inmueble con uso exclusivo de vivienda. Esta bonificación será de diferente porcentaje en función de los diferentes tramos de renta de la unidad familiar y del número de miembros de la unidad familiar que residan en dicha vivienda de acuerdo con la siguiente tabla:



| | T-0 | T-1 | T-2 | T-3 | T-4 | T-5 | T-6 |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Familia unitateko kide kopurua | 15.000 eurotik Beherako errenta | 15.000 eta 16.800 euro bitartean | 16.801 eta 17.800 euro bitartean | 17.801 eta 21.000 euro bitartean | 21.000 eta 29.000 euro bitartean | 29.001 eta 38.000 euro bitartean | 38.001 eta 42.000 euro bitartean |
| Nº miembros unidad familiar | Renta inferior a 15.000 euros | De 15.000 A 16.800 euros | De 16.801 a 17.800 euros | De 17.801 a 21.000 euros | De 21.001 a 29.000 euros | De 29.001 a 38.000 euros | De 38.001 a 42.000 euros |
| 1 | 80% | 70% | 35% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 2 | 90% | 80% | 60% | 35% | 0% | 0% | 0% |
| 3 | 95% | 90% | 80% | 60% | 20% | 0% | 0% |
| 4 | 95% | 95% | 90% | 80% | 60% | 35% | 20% |
| 5 edo gehiago | 95% | 95% | 95% | 95% | 90% | 80% | 50% |
| 5 o más | | | | | | | |

Atal honetan finkatutako ondorioetarako, ondokoa ulertuko da:

I. Errentaren arabera, aurrezkien zerga-oinarria gehi zerga-oinarri orokorra, honako kasuan bakarrik gutxituko dena: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauko 69. artikuluan aipatutako konpentsazio pentsioak eta jakiengatik urtero jasotakoak. Aipatutako Foru Arauan aurreikusitako beste murrizketak ez dira ezarriko. Horretarako, atal honetan aipatutako hoberia aplikatuko den urtearen aurreko bigarren urtean lortutako errentak hartuko dira aintzat.

Aurreko atalean aipatutako errenta zehazteko, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren datuak hartuko dira aintzat eta, autoliquidaziorik aurkeztu beharrik ez badago, errenta hori egiaztatzeke balio duen beste edozein informazio.

II. Familia unitatea azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan zehaztutakoa izango da.

Hoberia jasotzeko baldintzak eta izapide formalak:

- Hobari-eskaera, non higiezina identifikatuko duten.

- Zerga hobariaren aurreko urteko PFEZren kopia konpultsatua, familia-unitateko kide guztiena, edo aitortpena egiteko beharrik ez dutela egiaztatzen duen agiria.

- Lanbide arteko gutxieneko soldata baino 8 bider handiagoko ondarea ez duela adieraziko duen zinpeko aitortpena. Ondareztat

A los efectos establecidos en este apartado, se entenderá:

I. Por renta, la base imponible del ahorro más la base imponible general, minorada únicamente en la reducción por pensiones compensatorias y anualidades por alimentos a que se refiere el artículo 69 de la Norma Foral 33/2013, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. A estos efectos se tendrán en cuenta las rentas obtenidas en el segundo año anterior al período en que se vaya a aplicar la bonificación a que se refiere este apartado.

A efectos de determinar la renta a que se refiere el párrafo anterior, se tendrán en cuenta los datos resultantes del impuesto sobre la renta de las personas físicas y, en el supuesto de que no se tenga obligación de presentar la autoliquidación, cualquier información que permita acreditar la misma.

II. Por unidad familiar se entenderá la definida en el artículo 98 de la citada norma foral 33/2013, de 27 de noviembre.

Requisitos y trámites formales para el disfrute de la bonificación:

- v Solicitud en la que se identifique el inmueble objeto de bonificación.

- Fotocopia compulsada del IRPF correspondiente al año anterior al del beneficio fiscal, de todos los miembros de la unidad familiar o certificado que acredite la no obligación de realizar la misma.

- Declaración jurada de no disponer de un patrimonio superior a 8 veces el salario mínimo interprofesional. Por patrimonio se



hartuko da ondasun higiezin multzoa, bai hiri-izaerakoa bai landa-izaerakoa, ohiko bizileku izateko erabiltzen ez dena, eta eskatzailearen familia-unitatea dutena titularra.

- Eskabideak aurkezteko 4 hilabeteko epea dago, urteko uztailetik urrira bitartean, eta ordaindutako zenbatekoaren zati bat itzuliko bazen bezala izapidetuko da.

- Hobari hau bateraezina izango da 6. artikuluan araututako gainerako hobariekin.

e) Atal honetan aipatzen diren ehunekoetako hobaria izango dute, klase hauetako energia-etiketa duten ondasun higiezin kuotek:

- A klaseko eraginkortasun Energetikoaren Etiketa: ehuneko 30.

- B klaseko eraginkortasun Energetikoaren Etiketa: ehuneko 20.¹

2.- Aurkako lege-aurreikuspenik adierazi ezean, onura fiskalak emateko eskaria egin beharko da, eta eskaera Alkatetzari zuzenduriko instantzia bidez, eskatzaileak beharrezko irizitako arrazoiekin batera egin beharko da.

Orokorrean, onura fiskalak emateak ez du atzera eraginik izango, eta, beraz, interesatuak eskaria egin ondoren, zergaren sortzapena gertatzen den lehen momentutik aurrera hasiko da ondorioak izaten.

Onura fiskalak jasotzeko eskaera guztiak ezetsi egingo dira, baldin eta subjektu pasiboak, eskaera egiteko unean, ordura arteko zerga-betebeharrak beteta ez badauzka. Ezezko ebazpenak, berariaz, arrazoi horretan izango du funtsa, eta era egokian jakinaraziko zaio interesdunari.

4. SUBJEKTU PASIBOA

7. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, bai pertsona fisikoak, eta

entenderá el conjunto de bienes inmuebles tanto urbanos como rústicos que no estén destinados a vivienda habitual de los que sea titular la unidad familiar de la persona solicitante.

- El plazo para la presentación de solicitudes será de 4 meses, durante el período julio-octubre de cada año, y será tramitado como una devolución parcial del importe abonado.

- Esta bonificación será incompatible con el resto de bonificaciones contempladas en este artículo 6.

e) Se establece una bonificación, de los porcentajes que se indican en este apartado, sobre la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética de las clases siguientes:

-Etiqueta de eficiencia energética clase A: 30 por ciento.

-Etiqueta de eficiencia energética clase B: 20 por ciento.¹

2.- Salvo previsión legal expresa en contra, la concesión de beneficios fiscales tiene carácter rogado, por lo que los mismos deberán ser solicitados, mediante instancia dirigida a la Alcaldía que deberá acompañarse de la fundamentación que la persona solicitante considere suficiente.

Con carácter general, la concesión de beneficios fiscales no tendrá carácter retroactivo, por lo que sus efectos comenzarán a operar desde el momento en que por primera vez tenga lugar el devengo del tributo con posterioridad a la solicitud de la persona interesada.

Se denegará toda solicitud de beneficio fiscal, cuando el sujeto pasivo no esté al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias en el momento de formularla. La resolución denegatoria se fundamentará expresamente en esta causa y se notificará a la persona interesada.

4. SUJETO PASIVO

Artículo 7

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y

¹ Ondasun Higiezin gaineko Zerga eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga aldatzeko abenduaren 27ko 22/2017 Foru Arauak ezarritako aldaketa/ Modificación introducida por la Norma Foral 22/2017, de 27 de diciembre, de modificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.



juridikoak, bai Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatzen diren erakundeak, eta testamentu-boterea gauzatzeko edo botere osoko usufruktua gauzatzeko zain dauden oinordetzak², baldin eta zerga honetako zergagaia osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri berezietako ondasun higiezin batean emakidadun bat baino gehiagok parte hartzen badu, kanon handiena ordaindu behar duena izango da zergadunaren ordekoa.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoa aplikatuko da, eskubide komuneko arauei jarraituz, subjektu pasiboak jasandako zergakarga besteri jasanarazteko duen ahalmena gorabehera. Udalek zergaren kuota likido osoa jasanaraziko diete haren herri erabilerako edo ondare ondasunak kontraprestazioz erabiltzen dituztenei, nahiz eta subjektu pasibo izan ez.

Era berean, zergadunaren ordezkariak gainerako emakidadunei jasanarazi ahalko die dagokien kuotaren saria, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera, dagokien proportzioan.

5. ZERGA-OINARRIA

8. artikulua

1.- Ondasun higiezin balioak osatuko du zerga-oinarrria.

2.- Zerga-oinarrria zehazteko, ondasun higiezin balio gisa, hauen katastro-balio hartuko da; katastro-balioa ondasun higiezin merkatu-balioa erreferentziazat hartuta finkatuko da, eta ezin izango da merkatu-balio hori gainditu.

9. artikulua

1.- Hiri ondasun higiezin katastro-balioa lurzoruaren eta eraikinen balioak osatuko du.

2.- Lurzoruaren balioa kalkulatzeko, bertan eragina izango duten hirigintza-egoerak hartuko dira kontuan.

3.- Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, hirigintza eta eraikuntza- baldintzak kontuan

jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio o del ejercicio del usufructo poderoso², que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este Impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir el impuesto conforme a las normas de derecho común. Los ayuntamientos repercutirán la totalidad de la cuota líquida del Impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante conaprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos

5. BASE IMPONIBLE

Artículo 8

1.- La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor de los bienes inmuebles.

2.- Para la determinación de la base imponible se tomará como valor de los bienes inmuebles el valor catastral de los mismos, que se fijará tomando como referencia el valor de mercado de aquéllos, sin que, en ningún caso, pueda exceder de éste.

Artículo 9

1.- El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

2.- Para calcular el valor del suelo se tendrán en cuenta las circunstancias urbanísticas que le afecten.

3.- Para calcular el valor de las construcciones se tendrán en cuenta, además de

² Arabako zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilera egokitzeko, irailaren 20ko 18/2017 Foru Arauak ezarritako aldaketa / Modificación introducida por la Norma Foral 18/2017, de 20 de septiembre, de adaptación del sistema tributario de Álava al Derecho Civil Vasco.



hartzeaz gain, haien izaera historiko-artistikoa, erabilera eta xedea, kalitatea eta antzinasuna eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore hartuko da kontuan.

10. artikulua

1.- Landa ondasunen katastro-balioa luraren eta eraikuntzen balioak osatuko du.

2.- Landa lurren balioa honelaxe kalkulatu da: arautegian ezarriko den interesa zein lurren errenta erreal edo potentzialak kapitalizatuz, lurrak produkziarako, labore desberdinetarako edo aprobetxamendurako duen gaitasunaren arabera eta lur horien katastro-ezaugarriei jarraiki. Aipatutako errentak kalkulatzeko, nekazaritzarako ezaugarri homogeenak dituzten zona edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo partzuergoak aztertuz lortutako datuak har daitezke kontuan. Paragrafo honen ondorioetarako, halaber, landa lurretan egindako hobekuntzak, zeinek haren balioaren zati bereiztezina osatzen duten, eta, hala badagokio, produkzioan sartu aurretik igarotako urteak hartuko dira kontuan. Baso-produkziarako erabiltzen diren lurrak izanez gero, landaketa garaia, zuhaitzen egoera eta aprobetxamenduzikloa hartuko dira kontuan.

Nolanahi ere, aprobetxamendu handiagoko bultzatuko duten ohiko produkzioen bitartekoen erabilera hartuko da kontuan; ez, ordea, ez-ohiko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiapenaren izaera edo udalerraren ezaugarriak direla medio zaila gertatzen bada errenta errealean edo potentzialen ezagutzea, ondasunen katastro-balioa kalkulatu ahal izango da, hobekuntza iraunkorrak eta landaketak barne, nekazaritzako faktore tekniko eta ekonomikoak kontuan izanik, bai eta eragina duten beste egoera batzuk.

3.- Landa-eraikuntzen balioa aurreko artikuluan 3. paragrafoan jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, eraikuntzen izaerak hori ahalbidetzen duen neurrian.

11. artikulua

1.- Aipatu katastro-balioak, dagozkien higiezinaren katastroetan dauden datuetatik abiatuta finkatuko dira.

Kasuen arabera, katastro-balio horiek berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, 14, 15, eta 16. artikuluetan, hurrenez hurren, aurreikusitakoaren arabera.

12. artikulua

las condiciones urbanístico-edificatorias, su carácter histórico-artístico, su uso o destino, la calidad y antigüedad de las mismas y cualquier otro factor que pueda incidir en el mismo.

Artículo 10

1.- El valor catastral de los bienes de naturaleza rústica estará integrado por el valor del terreno y el de las construcciones.

2.- El valor de los terrenos de naturaleza rústica se calculará capitalizando al interés que reglamentariamente se establezca, las rentas reales o potenciales de los mismos, según la aptitud de la tierra para la producción, los distintos cultivos o aprovechamientos y de acuerdo con sus características catastrales. Para calcular dichas rentas se podrá atender a los datos obtenidos por investigación de arrendamientos o aparcerías existentes en cada zona o comarca de características agrarias homogéneas. Asimismo, se tendrá en cuenta, a los efectos del presente apartado, las mejoras introducidas en los terrenos de naturaleza rústica, que forman parte indisociable de su valor, y, en su caso, los años transcurridos hasta su entrada en producción; para la de aquéllos que sustenten producciones forestales se atenderá a la edad de la plantación, estado de la masa arbórea y ciclo de aprovechamiento.

En todo caso, se tendrá en cuenta la aplicación o utilización de medios de producción normales que conduzcan al mayor aprovechamiento, pero no la hipotética aplicación de medios extraordinarios.

No obstante, cuando la naturaleza de la explotación o las características del municipio dificulten el conocimiento de rentas reales o potenciales, podrá calcularse el valor catastral de los bienes, incluidos sus mejoras permanentes y plantaciones, atendiendo al conjunto de factores técnico-agrarios y económicos y a otras circunstancias que les afecten.

3.- El valor de las construcciones rústicas se calculará aplicando las normas contenidas en el apartado 3 del artículo anterior, en la medida que lo permita la naturaleza de aquéllas.

Artículo 11

1.- Los referidos valores catastrales se fijan a partir de los datos obrantes en los correspondientes catastros inmobiliarios.

Dichos valores catastrales podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización, según los casos en los términos previstos en los artículos 13, 14 y 15, respectivamente.

Artículo 12



Landa eta hiri higiezinaren katastroetan landa eta hiri izaerako ondasun higieziari buruzko hainbat datu eta deskripzio ageri dira, hala nola: azalerak, kokapena, mugak, labore edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako alderdi fisiko, ekonomiko eta juridikoak, lurralde-jabetza ezagutzera emango dutenak eta hura definituko dutenak alderdi eta erabilera desberdinei dagokienez.

13. artikulua

1.- Katastro-balioak 9. eta 10. artikuluetan araututako balorazio-irizpideen arabera finkatuko dira.

2.- Horretarako, Arabako Foru Aldundiak hiri lurzoruaren mugaketa egingo du alde zuzenetik, indarrean dauden hirigintzako xedapenei jarraituz.

Dena dela, lurzoruaren izaeran aldaketarik egon ez den udalerrietan, ez da beharrezkoa izango mugaketa berria egitea.

3.- Hala badagokio, aurreko paragrafoan aipatutako lurzoruaren mugaketa-lanak egin ostean, Arabako Foru Aldundiak balio-txosten egokiak landuko ditu, zeinetan katastro-balioak finkatzeko beharrezkoak diren irizpideak, balorazio-taulak eta gainerako elementuak jasoko baitira.

4.- Hiri lurzoruaren mugaketa onartu ondoren, jendaurrean erakutsiko da 15 egunez, interesdunek egoki irizitako erreklamazioak egin ditzaten. Udal bulegoetan egongo da hori ikusgai, eta ALHAOn eta lurralde horretan gehien irakurtzen diren egunkarietan iragarriko da.

5.- Onartutako balio-txostenak Arabako Lurralde Historikoko ALHAOn argitaratuko dira, eta udalaren ediktuen bidez, txosten horietatik eratorritako katastro-balioek ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urteko lehen seihilekoan.

6.- Txostenak argitaratu eta gero, txosten horietatik eratorritako katastro-balioak subjektu pasibo bakoitzari jakinarazi beharko zaizkio, ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urtea amaitu baino lehen.

7.- Halaxe finkatutako katastro-balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

14. artikulua

1.- Katastro-balioak foru aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo udalak eskatuta, hirigintza-planeamenduak edo beste egoera ba-

Los catastros inmobiliarios rústico y urbano están constituidos por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles rústicos y urbanos, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, valores y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones.

Artículo 13

1.- La fijación de los valores catastrales se llevará a cabo con arreglo a los criterios de valoración regulados en los artículos 9 y 10.

2.- A tal fin, la Diputación Foral de Álava realizará, previamente, una delimitación del suelo de naturaleza urbana ajustada a las disposiciones urbanísticas vigentes.

No obstante lo anterior, en aquellos términos municipales en los que no se hubiese producido variación de naturaleza del suelo, no se precisará dicha nueva delimitación.

3.- Una vez realizados, en su caso, los trabajos de delimitación del suelo a que se refiere el apartado anterior, la Diputación Foral de Álava elaborará las correspondientes ponencias de valores en las que se recogerán los criterios, tablas de valoración y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales.

4.- Aprobada la delimitación del suelo de naturaleza urbana, se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones que estimen oportunas. La exposición al público se llevará a cabo en las oficinas del Ayuntamiento y se anunciará en el BOTHA y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

5.- Las Ponencias de valores aprobadas serán publicadas en el BOTHA y por edictos del ayuntamiento, dentro del primer semestre del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas.

6.- A partir de la publicación de las Ponencias, los valores catastrales resultantes de las mismas deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto dichos valores.

7.- Los valores catastrales así fijados deberán ser revisados cada ocho años.

Artículo 14

1.- Los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral, de oficio o a instancia del ayuntamiento, cuando el planeamiento



tzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro-balioen eta udalerririoan edo bertako guneren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezin merkatu baloreen artean.

2.- Aldaketa horrek, ezinbestean, balio-txosten berriak lantzea eskatuko du, aurreko artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baina hiri-izaerako lurzoruaren mugaketa berria egin beharrik gabe.

3.- Txostenak landu ostean, aurreko artikuluan araututako izapide eta prozedurei jarraituko zaie.

15. artikulua

Aipatu katastro-balioak Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorren gaineko Foru Arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahalko dira.

6. ZERGA KUOTA

16. artikulua

1.- Zerga-oinarriari karga-tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota. Kuota osoari legez ezarritako hobariak kenduta geratzen den zenbatekoa izango da kuota likidoa.

2.- Hiri ondasun higiezin karga-tasa ehuneko 0,309koa izango da.

3.- Landa ondasun higiezin karga-tasa ehuneko 0,309koa izango da.

4.- Ezaugarri berezietako ondasun higiezin karga-tasa ehuneko 1,30 izango da.

17. artikulua. Errekargua etxebizitza hutsagatik

Errentamendua edo erabilera-lagapena direla medio, subjektu pasiboaren edo hirugarrenen etxebizitzak ez diren bizitegi-erabilera ondasun higiezin zergaren kuota likidoaren ehuneko hogeiko errekargua izango dute. Errekargu hori ondasun higiezin gaineko zergaren subjektu pasiboari eskatuko zaie, eta urtero sortu eta likidatuko da, zerga horren kuotarekin batera.

Bizitegi-erabilera ondasun higiezin batek haren okupatzaileen bizilekua dela uste izango da ondasun higiezin gaineko zergaren sortzapendata higiezin dagoen udalerriko erroldan jasota dagoenean.

Errekargu hau aplikatzeko, aintzat hartuko dira etxebizitzaren eranskinak, betiere harekin batera erregistro-finka bakarra osatzen badute.

urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquellos y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

2.- Tal modificación requerirá inexcusablemente, la elaboración de nuevas ponencias de valores en los términos previstos en el artículo anterior, sin necesidad de proceder a una nueva delimitación del suelo de naturaleza urbana.

3.- Una vez elaboradas las ponencias, se seguirán los trámites y procedimientos regulados asimismo en el artículo anterior.

Artículo 15

Los antedichos valores catastrales podrán ser actualizados de acuerdo con los coeficientes que se fijen en las Normas Forales de Presupuestos Generales del Territorio Histórico.

6. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 16

1.- La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar el tipo de gravamen a la base imponible. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

2.- El tipo de gravamen para bienes de naturaleza urbana será el 0,309 por ciento.

3.- El tipo de gravamen para bienes de naturaleza rústica será el 0,309 por ciento.

4.- El tipo de gravamen para bienes de características especiales será el 1,30 por ciento.

Artículo 17. Recargo por vivienda vacía

Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de su uso, tendrán un recargo del veinte por ciento de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo se exigirá a los sujetos pasivos del impuesto sobre bienes inmuebles y se devengará y liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota de este impuesto.

Se presumirá que un inmueble de uso residencial constituye residencia de su o sus ocupantes cuando a fecha de devengo del impuesto sobre bienes inmuebles así conste en el padrón del municipio donde radique.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se tendrán en cuenta los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única junto con la misma.



7. SORTZAPENA

18. artikulua

1.- Zerga urtero sortuko da, urtarrilaren 1ean, eta zergaldia urte naturalari dagokiona izango da.

2.- Zergapeko ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak. Dagozkion administrazio egintzak jakinarazteak ez ditu ondorio horiek baldintzatuko.

19. artikulua

1. Edozer dela ere, aldaketarik izango balitz zerga horretako zerga egitatea osatzen duten eskubideen titulartasunari dagokionez, eskubide horien xede diren ondasun higiezinak zerga kuota osoa ordaintzeari lotuko zaizkie, Arabako Zergaren gaineko Foru Arau Orokorrean aurreikusitakoaren arabera. Ondorio horietarako, notarioek informazioa eskatuko dute, eta baimentzen dituzten dokumentuetan berriaz ohararaziko dizkiete honakoak bertaratuei: eskualdatzen den ondasun higiezinari lotutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioz dituen zorrak, interesdunek Zergaren aitortpena aurkezteko duten epea, ondasunek zerga kuota ordaintzeko duten lotura, eta era berean, aitortpenak ez aurkezteagatik, epean ez egiteagatik, edo aitortpen faltsu, osagabe edo zehatzak ez direnak aurkezteagatik dituzten erantzukizunak.

2. Zerga zorraren ordainketaren erantzule solidario dira Zergen Foru Arau Orokorren 35. artikuluan zerrendatutako erakundeetako titularkideak eta partaideak nor bere partearen arabera, baldin eta hala ageri badira higiezinaren katastroan. Katastroan, nor zer parte duen ageri ez bada, neurri berean izango dira erantzule denak.

8. ZERGAREN KUDEAKETA

20. artikulua

Zerga urtero egingo den erroldaren bidez kudeatuko da, non ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastro-balioak (landa eta hiri ondasunak bereiz) barne hartzen dituen erroldak jasoko baitira.

Errolda hori Zigoitiko udaletxean izango du jendeak eskueran.

7. DEVENGO

Artículo 18

1.- El impuesto se devenga el día 1 de enero de cada año y el período impositivo coincide con el del año natural.

2.- Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el período impositivo siguiente a aquel en que tuvieren lugar, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Artículo 19

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este Impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en los términos previstos en la Norma Foral General Tributaria. A estos efectos los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el Impuesto, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, por no efectuarlas en plazo o por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.

2. Responden solidariamente de la cuota de este Impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el catastro inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

8. GESTION DEL IMPUESTO

Artículo 20

El impuesto se gestiona a partir del padrón del mismo que se formará anualmente, y que estará constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles, sujetos pasivos y valores catastrales, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana.

Dicho padrón estará a disposición del público en el Ayuntamiento de Zigoitia.



21. artikulua

1.- Subjektu pasiboek zerga honi lotutako ondasunei dagozkien altak eta aldaketak Zigoitiko Udalari aitortu beharko dizkiote.

Aitorpena bi hilabeteko epean aurkeztu beharko da. Epea, aurrez aipatutako aitorpena aurkezteko betebeharra dakarren ekintza dataren hurrengo egunean irekiko da, "mortis causa" eskualdatzeetan izan ezik. Kasu horietan, epea Ondorengotza Zerga likidatzen den datatik aurrera irekiko da.

2.- Hona hemen aurkeztu beharreko aitorpenak:

a) Eraikuntza berrien kasuan, egoki diren alta-emate aitorpenak egin beharko dituzte, eta hala badagokio, eraki den luzoruaren baja-emate aitorpena. Bestela, ofizioz emango zaio alta.

b) Zerga honi lotutako ondasunak eskualdatzen badira, eskuratzailleak alta-aitorpena aurkeztu beharko du eskualdaketa eragin duen dokumentuarekin batera; eskualdatzaileak, aldiz, baja-aitorpena aurkeztu beharko du, honakoak adieraziz: eskuratzaillearen izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketa data eta aitorpen hori zer dela-eta egiten den.

Eskualdaketa "mortis causa" egintzaren batek eragiten badu, oinordekoak alta- eta baja-aitorpenak egin beharko ditu.

c) Zergapeko ondasunei dagozkien aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoak direla eta sor daitezkeen aldaketa guztiak.

3.- Aitorpenak Zigoitiko Udalak ezartzen duen ereduan aurkeztu beharko dira, agiri hauekin batera:

· Eskualdatzaile eta eskuratzaillearen NAN/IFZren zenbakia.

· Aldaketa eragin duen agiriaren kopia.

· Eskualdatzendirenhigiezinenkatastrokoerr eferentziarenziurtagiria.

Idatz-zati honetan zerrendatutako aitorpen guztiak ez aurkezteak edo epe barruan ez egiteak zerga hauste ekarriko dute berekin.

22.- artikulua

Katastroa berrikusi, katastro-balioak

Artículo 21

1.- Los sujetos pasivos están obligados a declarar en el Ayuntamiento de Zigoitia las altas, modificaciones y variaciones relativas a los bienes gravados por el impuesto.

La declaración se presentará en el plazo de dos meses. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente a la producción del hecho que origina la obligación de presentar la referida declaración; salvo en las transmisiones "mortis causa" en que el plazo se contará a partir de la fecha en que se hubiera liquidado el Impuesto de Sucesiones.

2.- Las declaraciones a presentar serán:

a) En los casos de construcciones nuevas, deberán realizar las correspondientes declaraciones de alta, y en su caso, la de baja del terreno sobre el que se ha construido. En caso contrario el alta se declarará de oficio.

b) Cuando se produzcan transmisiones de bienes sujetos a este impuesto, el adquirente deberá presentar declaración de alta junto con el documento que motiva la transmisión; igualmente el transmitente deberá presentar la declaración de baja con expresión del nombre y domicilio del adquirente, linderos y situación de los bienes, fecha de transmisión y concepto en que se realiza.

Si la transmisión está motivada por acto "mortis causa" el heredero formular ambas declaraciones, de alta y de baja.

c) Todas las variaciones que puedan surgir por alteraciones de orden físico, económico o jurídico concernientes a los bienes gravados.

3.- Las declaraciones a presentar en el modelo que disponga el Ayuntamiento de Zigoitia, deberán acompañarse de los siguientes documentos:

· DNI/NIF de los transmitentes y adquirentes.

· Copia del documento que motiva la variación.

· Certificado de referencia catastral de los inmuebles que se transmiten.

La falta de presentación de las declaraciones a que se refiere este apartado, o el no efectuarlas en los plazos establecidos, constituirá infracción tributaria.

Artículo 22

La inclusión, exclusión o alteración de los



finkatu, berrikusi eta alda-tu, ikuskatzaileak bere egitekoak burutu edo alta eman eta komunikazioak formalizatu izanaren ondorioz higiezin katastroetan datuak sartzea, bertan jasotako datuak ezabatzea edo bestelako aldaketak administrazio-egintzatzat joko dira eta zerga erroldaren aldaketa ekarriko dute.

lido beretik, erroldan higiezin katastroetan dauden datuekin lotutako aldaketarik egin behar izanez gero, higiezin katastroetan alde zurretik aldaketa bera egin beharko da nahitaez.

23. artikulua

1.- Zigoitiko Udalak du zerga kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, borondatezko aldian zein premiamenduko bidean, baina hori ez da eragozpen izango ondoko 3. zenbakia ezarritakoa betetzeko.

2.- Zehazki, udalari dagokio alta-emate eta baja-emateen izapideak egitea eta likidatzea, erroldak jendaurrean jartzea, errekursoak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

3.- Foru aldundiari ez besteri dagokio lurzorua mugaketak eta balioztapen-txostenak egin eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro-balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea ere, eta katastroei eta zerga-erroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspena, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere bai.

Udalak lankidetzan jardungo du foru aldundiarekin katastroa eratu eta iraunarazteko. Era berean Arabako Foru Aldundiari dagokio kobrantzako agiriak egitea. Udalak Ondasun higiezin gainerako zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauko 15. artikuluko 7. eta 9. paragrafoetan aipatutako hobari pertsonalak ezartzen baditu, Zigoitiako Udalari dagokio hartu-izanaren agiriak egitea. Hala berean, Arabako Foru Aldundiari dagokio dagokio zergaren katastroko ikuskaritza egitea.

Ordenantza honetako 5 eta 6. artikuluetan dauden salbuespenak eta hobariak emateko edo ez emateko, gainera, aurretik Foru Aldundiak txosten teknikoa egin behar du, eta ondoren, emandako ebazpenaren berri ere eman beharko zaio.

24. artikulua

datos contenidos en los catastros inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del padrón del impuesto.

Cualquier modificación del padrón que se refiera a datos obrantes en los catastros inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

Artículo 23

1.- Las facultades de gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como por la vía de apremio, corresponde al Ayuntamiento de Zigoitia, sin perjuicio de lo dispuesto en el número 3 siguiente.

2.- En concreto, corresponde al Ayuntamiento la tramitación y liquidación de altas y bajas, exposición al público de padrones, resolución de recursos y reclamaciones, cobranza del impuesto, aplicación de exenciones y bonificaciones y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias de este impuesto.

3.- Corresponde de forma exclusiva a la Diputación Foral la realización y aprobación de las delimitaciones del suelo y de las ponencias de valores así como la fijación, revisión y modificación de dichas delimitaciones y valores catastrales y la formación, revisión, conservación y demás funciones inherentes a los catastros y al padrón del impuesto.

El Ayuntamiento colaborará con la Diputación Foral para la formación y conservación del catastro. Igualmente corresponde a la Diputación Foral de Álava la confección de los recibos cobratorios. En el caso de que el ayuntamiento establezca las bonificaciones de tipo personal a que se refieren los apartados 7 y 9 del art. 15 de la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, la confección de los recibos corresponde al Ayuntamiento de Zigoitia. Igualmente corresponde a la Diputación Foral de Álava la inspección catastral del impuesto.

La concesión y denegación de exenciones y bonificaciones contempladas en los artículos 5 y 6 de esta ordenanza requerirán, en todo caso, informe técnico previo de la Diputación Foral, con posterior traslado a ésta de la resolución que se adopte.

Artículo 24



Lurzoruaren mugaketa onartzeko egintzen aurka, balio-txostenen froga-egintzen aurka eta katastro-balioen aurka errekurtsioak eta erreklamazioak aurkezteko, zerga ordenantza honetako 14. eta 15. artikuluetan xedatuaren arabera, Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 229. artikulutik 246.era bitartekoetan xedatutakoari jarraitu beharko zaio, eta Foru Aldundiak izango du eskumena berraztertzeke errekurtsioa ebazteko. Dena den, aipatu errekurtsio eta erreklamazioak aurkezteak ez du egintzen betearazteketasuna eragotziko.

25. artikulua

1.- Arabako Foru Aldundiak errolda egin eta Zigoitiko Udalari bidaliko dio.

2.- Zigoitiko Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 eguneko epean, zergadunek azter dezaten eta, hala badagokio, egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.

3.- Menpeko toki erakundeak dituzten udalek erakunde horietako lehendakariak, gutxienez, bi egun lehenago jakinaraziko diete noiz jarriko diren jendaurrean, horiek ere beren menpekoei jakinarazi diezaieten ohiko bideen bidez.

26. artikulua

1.- Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, foru aldundiari emaitzaren egiaztagiria bidaliko zaio, hark onar dezan.

2.- Onartu eta gero, bestalde, ordainagiriak egingo dira bilketa egiteko.

27. artikulua

1.- Borondatezko hiri-ondasun eta izaera bereziko ondasun higiezin zergaren kasuan borondatezko aldi zorra bi epetan ordainduko da. Bakoitzean, zerga-kuotaren ehuneko 50 ordaindu beharko da.

- Lehenengo epea. Maiatzaren 1etik ekainaren 30era. Azkenekoa ez balitz egun balioduna izango, segidan datorren hurrengo egun baliodunera arte.

- Bigarren epea: irailaren 1etik urriaren 31ra. Azkenekoa ez balitz egun balioduna izango, segidan datorren hurrengo egun baliodunera arte.

2.- Landa-ondasun higiezin zergaren kasuan, borondatezko aldi zorra, maiatzaren 1aren eta ekainaren 30aren artean ordainduko da.

Los recursos y reclamaciones que se interpongan contra los actos aprobatorios de la delimitación del suelo, contra los actos probatorios de las ponencias de valores y contra los valores catastrales con arreglo a lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la presente ordenanza fiscal, se ajustarán a lo establecido en los artículos 229 a 246 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, siendo el órgano competente para resolver el recurso de reposición la Diputación Foral de Álava. La interposición de estos recursos y reclamaciones no suspenderán la ejecutoriedad de los actos.

Artículo 25

1.- El padrón se confeccionará por la Diputación Foral, que lo remitirá al Ayuntamiento de Zigoitia.

2.- Una vez recibido, el Ayuntamiento de Zigoitia lo expondrá al público por un plazo de 15 días para que los contribuyentes afectados puedan examinarlo y formular, en su caso, las reclamaciones que consideren oportunas.

3.- El ayuntamiento comunicará a los presidentes de las entidades locales menores, con dos días de antelación como mínimo, la fecha de comienzo de la exposición al público, a fin de que lo hagan saber al vecindario por los medios de costumbre.

Artículo 26

1.- Concluido el plazo de exposición al público y resueltas las reclamaciones, se remitirá a la Diputación Foral la certificación del resultado de la misma para su aprobación.

2.- Una vez aprobado, se confeccionarán los correspondientes recibos para proceder a su recaudación.

Artículo 27

1.- En el caso del impuesto de bienes inmuebles de naturaleza urbana y en el de bienes inmuebles de características especiales, el pago de la deuda en periodo voluntario se realizará en dos plazos, en cada uno de los cuales deberá abonarse el 50 por ciento de la cuota tributaria.

- Primer plazo: del día 1 de mayo al 30 de junio, o si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

- Segundo plazo: del día 1 de septiembre al 31 de octubre, o si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

2.- En el caso del Impuesto de bienes inmuebles de naturaleza rústica, el pago de deuda en periodo voluntario se realizará entre el



Azken eguna, asteguna izango ez balitz, hurrengo astegunera arte luzatuko da.

día 1 de mayo y el 30 de junio, o si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

XEDAPEN GEHIGARRIA

5 f) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanoko egindako akordioak indarrean dirauen bitartean, honako ondasunak salbuetsiko dira:

a) Gurtzeko erabilitako tenplu eta kaperak, bai eta jarduera pastoralera zuzendutako lokalak edo horiei atxikitako eraikinak.

b) Gotzain, kalonje eta arimen ardura duten apaizen egoitza.

c) Bulego, Kuria diozesiano eta parrokia-bulegoetarako erabilitako lokalak.

d) Klero diozesianoaren eta erlijiosoaren prestakuntzara zuzendutako apaiztegiak; elizaren unibertsitateak ere bai, elizaren berezko gaiak irakasten dituzten heinean.

e) Nagusiki ordenetako etxe edo komentuak, erlijio-kongregazioak eta bizitza sagaratuko institutuak.

Hori guztia Ekonomia eta Ogasuneko Ministerioaren 1985eko irailaren 24ko Ministro Aginduak ezarritakoaren arabera (urriaren 2ko EAO, 236 zenbakia).

ALDIBATERAKO XEDAPENAK

Lehen.- Ondasun higiezin gaineke zerga arautzen duen 42/89 Foru Arauko xedapen gehigarrietan jasotako arauak aplikagarri izango dira udalerrian dagokionetarako.

Bigarrena.- Toki Ogasunak aldatzen dituen martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua indarrean jartzean onartutako ondasun higiezin gaineke zergei buruzko zerga hobariak ez dira eskatu behar, baldin eta erregutu beharrekoak ez badira. Zerga ordenantza honetan jaso ez baina aipatutako zergan onartuta dauden zerga hobariei bukatu arte eutsiko zaie. Horretatik Toki Ogasunak arautzen dituen uztailearen 19ko 41/1989 Foru Arauak 4. artikuluko k) idatz-zatian xedatutakoa izango da salbuespen, baldin eta 12/2003 Foru Arauaren aurreko idazketa hartzen bada aintzat, zeren hau indarrean sartzean bestea indargabetu egin baitzen.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 5 f) y en tanto permanezca en vigor el acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1.979, gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los templos y capillas destinados al culto, y asimismo, sus dependencias o edificios anejos destinados a la actividad pastoral.

b) La residencia de los obispos, de los canónigos y de los sacerdotes con cura de almas.

c) Los locales destinados a oficinas, la curia diocesana y a oficinas parroquiales.

d) Los seminarios destinados a la formación del clero diocesano y religioso y las Universidades eclesiásticas en tanto en cuanto impartan enseñanzas propias de disciplinas eclesiásticas.

e) Los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las órdenes, congregaciones religiosas e institutos de vida consagrada.

Todo ello en los términos dispuesto por la Orden Ministerial de 24 de septiembre de 1985 del Ministerio de Economía y Hacienda (BOE número 236, de 2 de octubre).

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las normas contenidas en las disposiciones transitorias de la Norma Foral 42/89, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, serán de aplicación en este municipio en cuanto le afecten.

Segunda. Los beneficios fiscales en el impuesto sobre bienes inmuebles, reconocidos a la entrada en vigor de la Norma Foral 12/2003, de 31 de marzo de modificación de las Haciendas Locales, cuyos supuestos de disfrute se encuentren recogidos en la misma, se mantendrán sin que, en caso de que tengan carácter rogado, sea necesaria su solicitud. Se mantendrán hasta la fecha de su extinción aquellos beneficios fiscales reconocidos en dicho Impuesto cuyos supuestos de disfrute no se recogen en la presente ordenanza fiscal, con excepción de la exención prevista en la letra k) del artículo 4 de la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales, en su redacción anterior a la Norma Foral



12/2003, que queda extinguida a su entrada en vigor.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean sartuko da ALHAOn argitaratzen den hurrengo egunetik aurrera eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOTHA, y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

Ondategin, 2018ko azaroaren 19an / En Ondategi, a 19 de noviembre de 2018.

Alkatea / El Alcalde,

Sin./Fdo.: Mikel Las Heras Mtz. de Lapera.

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles fue aprobada por esta Corporación en Sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2018 y publicada en el BOTHA (nº 114 de fecha 3 de octubre de 2018) y en el tablón de Anuncios del Ayuntamiento para su exposición al público durante el plazo de 30 días no habiéndose presentado reclamación alguna. Publicada íntegramente en el BOTHA nº 136 de fecha 26 de noviembre de 2018.

En Ondategi, a 26 de noviembre de 2018.

Vº Bº

EL ALCALDE

LA SECRETARIA

Fdo.: Ioseba Mikel Las Heras Mtz. de Lapera.

Fdo.: Ziortza Guinea Gutierrez.