Espediente zk. / Nº expediente: 542/2025

Prozedura / Procedimiento:
2026rako ordenantza fiskalen aldaketa / Modificación de las ordenanzas fiscales para el año 2026

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

1. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 1/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 22.1.a) artikuluan eta eta Eraikuntza, Instalazio eta Ondasun Higiezinen Gaineko Zergaren Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 2/2021 Foru Dekretu Arauemailean aurreikusitakoarekin bat etorriz, zerga hau eskatzen du ordenantza honen arabera.

Ondasun higiezinen gaineko zerga zuzeneko zerga erreala da, eta Zigoitiko udalerrian dauden landa- eta hiri-ondasun higiezinen balioa zergapetzen du, ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

2. artikulua

Ordenantza udalerri osoan ezarriko da.

2. ZERGAGAIA

3. artikulua

1. Hiri, landa eta ezaugarri berezietako ondasun higiezinen gaineko honako eskubideak zergagai izango dira:

a) Administrazio-kontzesio baten titulartasuna, ondasun higiezinen gainekoa edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gainekoa.
b) Azalera-eskubide erreala.
c) Usufruktu-eskubide erreala.
d) Jabetza-eskubidea.

2. Aurreko paragrafoan zehaztutako zergagaiak, bertan ezarritako hurrenkerari jarraituz, egoki den zergagaia gauzatzeak ondasun higiezina hartan zehaztutako gainerako modalitateei ez atxikitzea ekarriko du berekin.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

El Ayuntamiento de Zigoitia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.1.a) del Decreto Foral Normativo 1/2021, del Consejo de Gobierno Foral de 29 de septiembre que aprueba el texto refundido de la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en el Decreto Normativo 2/2021, del Consejo de Gobierno Foral de 29 de septiembre que aprueba el texto refundido de la Norma Foral reguladora de este tributo, exige el impuesto sobre bienes inmuebles con arreglo a la presente ordenanza.

El impuesto de bienes inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el término municipal de Zigoitia, de acuerdo con lo dispuesto en esta ordenanza.

Artículo 2

La ordenanza se aplica en todo el término municipal.

2. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos, urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
b) De un derecho real de superficie.
c) De un derecho real de usufructo.
d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

Ziortza Guinea Gutiérrez (1 de 2)
Secretaria
Fecha Firma: 22/01/2026
HASH: 68801af61069e198f280d7c932d305c5

Javier Gorbeña García (2 de 2)
Alcaldía
Fecha Firma: 22/01/2026
HASH: f00fb4ec7cd672a5606d0566b3a2e06a

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 20

3. Zerga honi dagokionez, landa eta hiri ondasun higiezin zerga ordenantza honetako 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira.

4. Ondasun higiezin bera zenbait udalerritan badago, zerga honi dagokionez, udalerri bakoitzean hartzen duen azaleraren araberako izango da batekoa eta bestekoa.

3. ONDASUN HIGIEZINAK

4. artikulua

1. Katastroaren ondorioetarako bakarrik, ondasun higiezin izango da izaera bereko lurzatia edo lursaila, udalerri batean dagoena, eta lerro poligonal batek jabe baten edo batzuen (pro indiviso) espazio eremua eta eremu horretako eraikuntzak mugatzen dituena, jabea edozein dela ere, eta ondasun higiezinak dituen bestelako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere izango dira ondasun higiezin:

a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatuak, jabetza horizontaleko erregimen bereziari lotuak; eta elkarri lotutako elementu pribatuek osatutako multzoak, baldin eta egintza bateratuan eskuratu badira; eta arauz ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen esklusiboari eta iraunkorrari pro indiviso atxikiak badira. Katastro baloraziorako elementu komunak ondasun higiezin egokiei egoztea, arauz ezartzen den eran egingo da.

b) Artikulu honetako 4. atalak jasotzen dituen ezaugarri berezietako ondasun higiezinak.

c) Azalera-eskubide baten eta administrazio-emakida baten espazio-eremua, atxikita dauden ondasun higiezinen edo zerbitzu publikoen gainean, aurreko letretan aurreikusitako kasuetan izan ezik.

2. Honako hauek dira hiri ondasun higiezin:

a) Hiri lurzorua. Hiri luzorua ondorengoa da:

a’) Hirigintzako plangintzan hiri lurzoru, lurzoru urbanizatu edo horien baliokide gisa

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos y de bienes inmuebles urbanos los definidos como tales en el artículo 4 de la presente ordenanza fiscal.

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este Impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

3. BIENES INMUEBLES

Artículo 4

1. A los exclusivos efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueña o dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble.

Tendrán también la consideración de bienes inmuebles:

a) Los diferentes elementos privativos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal, así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y las plazas de estacionamiento en pro indiviso adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular. La atribución de los elementos comunes a los respectivos inmuebles, a los solos efectos de su valoración catastral, se realizará en la forma que se determine reglamentariamente.

b) Los bienes inmuebles de características especiales comprendidos en el apartado 4 de este artículo.

c) El ámbito espacial de un derecho de superficie y el de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos, salvo que den los supuestos previstos en las letras anteriores.

2. Tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

a) El suelo de naturaleza urbana. Se entiende por tal:

a’) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano,

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 20

sailkatuta dagoena.

b') Urbanizagarritzat jotzen diren lurrak edo lurralde eta hirigintza antolamenduko instrumentuen arabera lurzoru urbanizatu bilakatu daitezkeenak, beti ere, zedarritutako espazioen barruan badaude, baita horrelako gainontzeko lurzoruak ere, beren garapenerako zehazpenak ezartzen dituen hirigintzako instrumentua onesten den unetik.

c')Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa-izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

b) Hiri eraikuntzak, honakoak, esaterako:

a') Eraikinak, edozein direlarik, egiteko erabili den materiala, hartzen duten tokia eta lurzoru-mota eta ematen zaion erabilera, nahiz eta eraikitzeko eragatik guztiz eramangarriak izan, eta nahiz eta hartzen duten lurra ez izan eraikuntzaren jabearena; halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritza eta industria instalazioak, adibidez, dikeak, tankeak eta zamatze-tokiak.

b')Urbanizazio eta hobekuntza-obrak, lur-berdinketak esaterako, eta espazio irekiak erabiltzeko egingo diren obrak. Hor sartzen dira azoka-barrutiak; aire zabaleko deposituak; kirola egiteko zelai edo instalazioak; kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak.

c')Ondoko idatz-zatian landa-izaerako eraikuntza gisa berariaz kalifikatutako ez dauden eraikuntzak.

Hiri lurzorutzat hartua izatetik salbuetsita geratzen da ezaugarri bereziak dauzkaten eraikinak dauzkana.

3. Landa-lurzorua da aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera hiri-izaerakoa ez dena eta ezaugarri bereziko ondasun higiezin batean integratuta ez dagoena.

Bereziki, eta zerga honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira landa-izaerako ondasun higiezintzat:

a) Hiri-lurrak ez direnak, aurreko paragrafoaren a) idatz-zatian ezarritakoaren

urbanizado o equivalente.

b’) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c’) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiendo por tales:

a’) Los edificios sean cualesquiera los elementos de que estén construidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

b’) Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, los campos o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anexos a las construcciones.

c’) Las demás construcciones no calificadas expresamente como de naturaleza rústica en el apartado siguiente.

Se exceptúa de la consideración de suelo de naturaleza urbana el que integre los bienes inmuebles de características especiales.

3. Se entiende por suelo de naturaleza rústica aquél que no sea de naturaleza urbana conforme a lo dispuesto en el apartado anterior, ni esté integrado en un bien inmueble de características especiales.

En particular, y a efectos de este Impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

a) Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 20

arabera.

b) Landa-izaera duten eraikuntzak, hau da, nekazaritzarako eraikin edo instalazioak, landa lurretan daudenak eta ezinbestekoak direnak nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzatzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso-ustiapenean erabilitako estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitzeko erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobetxatzea, laboreak babestea, abereak aldi batez gordetzea eraikinik ez dagoen eremuetan, jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzea. Era berean, zerga horretarako ez dira eraikuntzatzat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereiztezin izango direnak.

4. Ezaugarri berezietako ondasun higiezinek erabilera espezializatuko multzo konplexu bat osatzen dute; lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizatze- eta hobetze- lanek osatzen dute multzo hori. Horiek guztiek talde unitarioa osatzen dutenez, eta funtzionamenduarekin behin-betiko lotuta daudenez, katastroaren ondorietarako ondasun higiezin bakartzat hartzen da.

Aurreko paragrafoarekin bat etorriz, ezaugarri berezietako ondasun higiezinak honako talde hauetan sartutakoak dira:

a) Energia elektrikoa eta gasa sortzeko eta petrolioa fintzeko erabiltzen direnak eta zentral nuklearrak.

b) Presak, ur-jauziak eta uharkak, ohea edo ontzia barne. Ez dira talde honetan sartzen ureztatzeko soilik erabiltzen direnak.

c) Autopistak, errepideak eta ordainleku-tunelak.

d) Aireportuak eta merkataritza-portuak.

4. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

5. artikulua

1. Honako ondasunei ez zaie zerga ezarriko:

a) Estatu, Euskal Autonomia Erkidego, Arabako Foru Aldundi eta toki erakundeen jabetzako ondasunak, defentsa, herritarren segurtasun eta hezkuntza –eta presondegi-

dispuesto en la letra a) del apartado anterior.

b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiendo por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario que, situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este impuesto los tinglados o cobertizos de pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica, que formarán parte indisociable del valor de éstos.

4.Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble.

Se consideran bienes inmuebles de características especiales los comprendidos, conforme al párrafo anterior, en los siguientes grupos:

a) Los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y al refino de petróleo, y las centrales nucleares.

b) Las presas, saltos de agua y embalses, incluido, su lecho o vaso, excepto las destinadas exclusivamente al riego.

c) Las autopistas, carreteras y túneles de peaje.

d) Los aeropuertos y puertos comerciales.

4. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 5

1. Gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Álava, de las entidades municipales o de las entidades locales, y estén

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 20

zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

b) Unibertsitate publikoen jabetzakoak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

c) Errepideak, bideak eta gainerako lurreko bideak, berri aprobetxamendukoak eta dohainekoak badira.

d) Kuadrilla, udal, anaiarte eta administrazio batzarren jabetzakoak, zerbitzu edo erabilera publikoa badute xede. Hori ez da ezarriko lurrak atxikita dauden ondasun edo zerbitzu publikoa administrazio kontzesio baten pean edo zeharkako kudeaketa beste baten pean egonez gero, ez bada horren titularra irabazte asmorik gabeko elkarte bat denean eta aipatu entitateren batekin lankidetzan aritzen denean hartako organo eskudunak udal interesekotzat jo duen jardueraren baterako.

Orobat, zergatik salbuetsiko dira basoak eta gainerako ondasun higiezinak, horien gainean herri-aprobetxamenduren bat badago, baita herri-basoak ere.

e) Hazkunde geldoko espeziez landatutako basoak, titulartasun publikokoak edo pribatukoak izan.

Salbuespen hau hazkunde geldoko zuhaitzei dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezie-izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horietaz landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zuhaiztiaren dentsitatea espezieari berez dagokiona bada.

Orobat, aurreko lerrokadan jaso ez diren mendietan, korporazio, entitate eta partikularrek baso-berritzeren bat egin duten zatia, bai eta Baso Administrazioak proiektuen edo plan teknikoen pean dauden zuhaiztietan leheneratzen ari diren zatiak ere bai. Idatz-zati honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, horretarako eskabidea egin eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

f) Eliza katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanoak sinatutako akordioan arautukoaren arabera.

g) Legeak onartutako elkarte konfesional ez-katolikoen ondasun higiezinak, Espainiako Konstituzioaren 16 artikuluak aipatzen dituen lankidetza-harremanetan hitzartzen denaren

directamente afectos a la defensa, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los que sean propiedad de las universidades públicas que estén directamente afectos a los servicios educativos.

c) Las carreteras, los caminos y las demás vías terrestres siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.

d) Los que sean propiedad de las cuadrillas, municipios, hermandades y juntas administrativas, cuyo destino sea el servicio o uso público. Lo dispuesto anteriormente no será de aplicación cuando sobre los bienes o sobre el servicio público al que estén afectados recaiga una concesión administrativa u otra forma de gestión indirecta, a no ser que su titular sea una asociación sin ánimo de lucro que realice actividades de colaboración con la entidad citada que hayan sido declarados de interés municipal por el órgano competente del mismo.

Asimismo, gozarán de exención los montes y demás bienes inmuebles, sobre los que recaiga un aprovechamiento de la comunidad y los montes vecinales en mano común.

e) Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada.

Esta exención se refiere a especies forestales de crecimiento lento, conforme al nomenclator de especies del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, cuyo principal aprovechamiento sea la madera, y aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, los montes no contemplados en el párrafo anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las corporaciones, entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la administración forestal. La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de quince años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

f) Los de la iglesia católica, en los términos previstos en el acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de enero de 1979.

g) Los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 20

arabera.

h) Gurutze Gorriaren eta horren antzeko erakundeen ondasunak; arauz ezarriko da zein diren horiek.

i) Atzerriko gobernuen ondasun higiezinak, ordezkaritza diplomatikotarako edo kontsulatu-ordezkaritzatarako erabiltzen direnak, elkarrekikotasuna izateko baldintzapean edo indarreko nazioarteko hitzarmenen arabera.

j) Trenbideek okupatutako lurrak eta lur horietako eraikinak, trenbideok ustiatzeko behar diren geltokiak, biltokiak edo beste edozein zerbitzu bertan badago.

Ondorioz, ez dira salbuetsiko zergatik ez ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdi-establezimenduak, ez enplegatuen etxebizitzatarako erabiltzen diren etxeak, ezta zuzendaritzaren bulegoak edo industria instalazioak ere.

k) Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikuluaren 1. apartatuaren a) letran monumentu izaera duten ondasun higiezinak. Salbuespen horrek Euskal Kultura Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein ertaineko ondasunei eragingo die.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikuluaren 1. apartatuaren b) letran aipatzen den monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen horrek Euskal Kultura Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko eta ertaineko higiezinei baino ez die eragingo.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikuluaren 1. apartatuaren c) letran aipatzen den eremu arkeologiko edo paleontologiko baten barruan dauden ondasun higiezinak, hain zuzen ere babes berezi eta ertaineko kultura ondasun deklaratuak, baldin eta, esku hartze arkeologikoren bat egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako dagokion sailak erabaki badu haietan aurkitutako hondakinak mantendu behar direla, eta ezin direla ezabatu ez lekuz aldatu.

l) Hezkuntza itunari zati batean edo erabat loturik dauden ikastetxeak irakaskuntzan erabilitako ondasun higiezinak; hain zuzen ere, hezkuntza itunpeko irakaskuntzara erabilitako

suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

h) Los de la Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

i) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas.

No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 1 del artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes de protección especial como de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles de protección especial y de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica o paleontológica a que se refiere la letra c) del apartado 1 del artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, declarados como bienes culturales de protección especial y media, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

l) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 20

azalera.

Zigoitiko udalerrian landa edo hiri ondasun higiezin batek ere ez du zerga-onarrigatiko salbuespenik izango.

6. artikulua.- Hobariak.

1.- Ondorengo hobariak ezartzen dira:

a) Zerga kuotaren ehuneko 95eko hobaria izango dute landatuta edo basoa duten landa lurrek, baldin eta lurrok babestutako inguruetan badaude.

b) Ehuneko 50eko hobaria jasotzeko eskubidea izango du, baldin eta interesdunek eskatzen badute obrak hasi aurretik, urbanizazio, eraikuntza eta higiezinen sustapeneko enpresen jardueraren xede diren higiezinak, bai obra berrikoak, bai obra horren pareko birgaitzekoak, eta ibilgetuaren ondasunen artean ez badaude.

Aurreko hobaria lanak hasi aurretik eskatu beharko dute interesdunek. Eskaera horrekin batera ondoko agiriak aurkeztuko dira:

1. Hiritartze edo eraikitze lanak hasteko egunari buruzko aitorpena.

2. Enpresak hiritartzen, eraikitzen eta higiezinak sustatzen diharduela egiaztatzea. Horretarako enpresak bere estatutuak aurkeztuko ditu eta behar bezala inskribatuta egongo da merkataritza erregistroan.

3. Hobaria jasotzen duen etxearen jabe dela egiaztatzea. Horretarako jabetza eskrituraren, jabetza erregistroko egiaztagiriaren edo katastroko altaren kopia konpultsatua aurkeztuko da.

4. Hobaria jasotzen duen higiezina ez dela ibilgetuaren zati egiaztatzea. Horretarako, elkartearen administratzailearen ziurtagiria edo sozietateen gaineko zerga dela-eta Zerga Administrazioko Estatuko Agentziari aurkeztutako balantzearen fotokopia konpultsatua aurkeztuko da.

5. Jarduera ekonomikoen gaineko zergaren azken ordainagiriaren edo altaren edo zerga hori ordaintzeko beharrik ez izatea adierazten duen ziurtagiriaren fotokopia konpultsatua.

Hobari hori lanak hasi ondorengo zerga-alditik lanak bukatu ondorengo zerga-aldira aplikatuko da, baldin eta bien arteko epe horretan hiritartze edo eraikitze lanak egiten badira. Dena den, hobari hori ezin izango da hiru zerga-alditan baino gehiagotan aplikatu.

afectada a la enseñanza concertada.

No gozarán de exención por razón de la base imponible ningún bien inmueble rústico ni urbano en el Municipio de Zigoitia.

Artículo 6. Bonificaciones

1.- Se establecen las siguientes bonificaciones:

a) Gozarán de una bonificación del 95 por ciento en la cuota del impuesto, los terrenos rústicos con plantación o población forestal situados en espacios naturales protegidos.

b) Tendrá derecho a una bonificación del 50 por ciento, siempre que así se solicite por las interesadas o los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

La bonificación anterior deberá ser solicitada por los interesados antes del inicio de las obras, acompañando la siguiente documentación:

1. Declaración sobre la fecha prevista de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate.

2. Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad, debidamente inscrita en el registro mercantil.

3. Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad, mediante copia compulsada de la escritura de propiedad, certificación del registro de la propiedad o alta catastral.

4. Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del administrador de la sociedad o fotocopia compulsada del último balance presentado ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, a efectos del impuesto de sociedades.

5. Fotocopia compulsada del alta o último recibo del Impuesto sobre actividades económicas o justificación de la exención de dicho Impuesto.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la finalización de las mismas, siempre que durante ese período se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 20

podrá exceder de tres períodos impositivos.

Lursailak urbanizatzeko obrengatik aipatutako hobaria jaso duen interesdunak, lursail horietako higiezinen sustapenari ekiten badio, aplikatzeko epea bost zergaldikoa izango da

En el caso de que la interesada o el interesado, que haya gozado de la mencionada bonificación por las obras de urbanización de sus terrenos, proceda a la promoción inmobiliaria de inmuebles sobre dichos terrenos, el plazo de aplicación será de cinco periodos impositivos.

c) Babes ofizialeko etxebizitzak eta etxebizitza sozialak zerga kuotaren ehuneko 50eko hobaria izango dute behin betiko kalifikazioa ematen zaien ondorengo hiru zerga-aldietan. Hobari hori interesdunak eskatuta emango da, eta interesdunak hiru zergaldiak amaitu aurreko edozein unetan egin ahal izango du, eta, hala badagokio, eskatu eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak. Eskabidearekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira: Babes ofizialeko etxearen behin betiko kalifikazioa eta etxebizitza horren jabetzari buruzko agiriak.

c) Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial, y sociales. Dicha bonificación se concederá a petición de la interesada o el interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite. A la solicitud se acompañará: certificado de la calificación definitiva como vivienda de protección oficial y documentación justificativa de la titularidad de la vivienda.

d) Kuotan ehuneko 25eko hobaria izateko eskubidea izango dute nekazaritza-kooperatiben eta ustiategi komunitarioen landa-ondasunek, Kooperatiben Araubide Fiskalari buruzko Foru Arauan ezarritako baldintzetan.

d) Tendrán derecho a una bonificación del 25 por ciento en la cuota los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria, en los términos establecidos en la Norma Foral sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

e) Zergaren kuota osoaren hobaria ezarriko da etxebizitzarako erabilera baino ez duten higiezinetarako, baldin eta subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza bada eta han bizi den familia unitatearen urteko errenta 42.000 eurokoa baino txikiagoa bada. Halaber, hobariaren onuradun diren subjektu pasiboei zein aipatutako etxebizitzan bise diren familia-unitateko gainerako kideei eskatuko zaie bizileku-erabilera soileko beste higiezinik ez izatea. Hobaria ehuneko ezberdinetakoa izango da familia-unitatearen errentaren eta etxebizitza horretan bizi diren familia-unitateko kideen kopuruaren arabera; honako taulari jarraikiz:

e) Se establece una bonificación de la cuota íntegra del Impuesto para los inmuebles con uso exclusivo de vivienda, siempre que ésta tenga el carácter de residencia habitual del sujeto pasivo y el conjunto de los miembros de la unidad familiar que resida en ella tengan una renta inferior a 42.000 euros anuales. Igualmente se exigirá que los sujetos pasivos beneficiarios de la bonificación, así como los demás miembros de la unidad familiar que residan en la referida vivienda, no dispongan de ningún otro inmueble con uso exclusivo de vivienda. Esta bonificación será de diferente porcentaje en función de los diferentes tramos de renta de la unidad familiar y del número de miembros de la unidad familiar que residan en dicha vivienda de acuerdo con la siguiente tabla:

	T-0	T-1	T-2	T-3	T-4	T-5	T-6
Familia unitateko kide kopurua	15.000 eurotik Beherako errenta	15.000 eta 16.800 euro bitartean	16.801 eta 17.800 euro bitartean	17.801 eta 21.000 euro bitartean	21.000 eta 29.000 euro bitartean	29.001 eta 38.000 euro bitartean	38.001 eta 42.000 euro bitartean
Nº miembros unidad familiar	Renta inferior a 15.000	De 15.000 A 16.800 euros	De 16.801 a 17.800 euros	De 17.801 a 21.000 euros	De 21.001 a 29.000 euros	De 29.001 a 38.000 euros	De 38.001 a 42.000 euros

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 20

	euros						
1	80%	70%	35%	0%	0%	0%	0%
2	90%	80%	60%	35%	0%	0%	0%
3	95%	90%	80%	60%	20%	0%	0%
4	95%	95%	90%	80%	60%	35%	20%
5 edo gehiago 5 o más	95%	95%	95%	95%	90%	80%	50%

Atal honetan finkatutako ondorioetarako, ondokoa ulertuko da:

I. Errentaren arabera, aurrezkien zerga-oinarria gehi zerga-oinarri orokorra, honako kasuan bakarrik gutxituko dena: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauko 69. artikuluan aipatutako konpentsazio pentsioak eta jakiengatik urtero jasotakoak. Aipatutako Foru Arauan aurreikusitako beste murrizketak ez dira ezarriko. Horretarako, atal honetan aipatutako hobaria aplikatuko den aldiaren aurreko urtean lortutako errentak hartuko dira aintzat.

Aurreko atalean aipatutako errenta zehazteko, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren datuak hartuko dira aintzat eta, autolikidaziorik aurkeztu beharrik ez badago, errenta hori egiaztatzeko balio duen beste edozein informazio.

II. Familia unitatea azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan zehaztutakoa izango da.

Hobaria jasotzeko baldintzak eta izapide formalak:

- Hobari-eskaera, non higiezina identifikatuko duten.
- Zerga hobariaren aurreko urteko PFEZren kopia konpultsatua, familia-unitateko kide guztiena, edo aitorpena egiteko beharrik ez dutela egiaztatzen duen agiria.

- Lanbide arteko gutxieneko soldata baino 8 bider handiagoko ondarea ez duela adieraziko duen zinpeko aitorpena. Ondaretzat hartuko da ondasun higiezinen multzoa, bai hiri-izaerakoa bai landa-izaerakoa, ohiko bizileku izateko erabiltzen ez dena, eta eskatzailearen familia-unitatea dutena titularra.

- Eskabideak aurkezteko lau hilabeteko epea dago, zergaldiko uztailetik urrira bitartean, eta ordaindutako zenbatekoaren zati bat itzuliko bazen bezala izapidetuko da.

- Hobari hau bateraezina izango da 6. artikuluan arautako gainerako hobariekin.

A los efectos establecidos en este apartado, se entenderá:

I. Por renta, la base imponible del ahorro más la base imponible general, minorada únicamente en la reducción por pensiones compensatorias y anualidades por alimentos a que se refiere el artículo 69 de la Norma Foral 33/2013, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. A estos efectos se tendrán en cuenta las rentas obtenidas en el año anterior al período en que se vaya a aplicar la bonificación a que se refiere este apartado.

A efectos de determinar la renta a que se refiere el párrafo anterior, se tendrán en cuenta los datos resultantes del impuesto sobre la renta de las personas físicas y, en el supuesto de que no se tenga obligación de presentar la autoliquidación, cualquier información que permita acreditar la misma.

II. Por unidad familiar se entenderá la definida en el artículo 98 de la citada norma foral 33/2013, de 27 de noviembre.

Requisitos y trámites formales para el disfrute de la bonificación:

- Solicitud en la que se identifique el inmueble objeto de bonificación.
- Fotocopia compulsada del IRPF correspondiente al año anterior al del beneficio fiscal, de todos los miembros de la unidad familiar o certificado que acredite la no obligación de realizar la misma.
- Declaración jurada de no disponer de un patrimonio superior a 8 veces el salario mínimo interprofesional. Por patrimonio se entenderá el conjunto de bienes inmuebles tanto urbanos como rústicos que no estén destinados a vivienda habitual de los que sea titular la unidad familiar de la persona solicitante.
- El plazo para la presentación de solicitudes será de cuatro meses, durante el período julio-octubre de cada periodo impositivo, y será tramitado como una devolución parcial del importe abonado.
- Esta bonificación será incompatible con el resto de bonificaciones contempladas en este

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 20

f) Etxebizitzarako diren ondasun higiezinek, A motako eraginkortasun energetikoaren etiketa badute, ehuneko 50eko hobaria izango dute zergaren kuotan, eta ehuneko 25ekoa B motakoek.

Eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duen ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuak arautzen du ziurtagiri energetikoa lortzea.

Hobari hori baliatzeko epea hiru urtekoa izango da, baldin eta ziurtagiriak indarrean jarraitzen badu.

Hobari hori bateraezina izango da artikulu honetan araututako gainerako hobariekin.

2.- Aurkako lege-aurreikuspenik adierazi ezean, onura fiskalak emateko eskaria egin beharko da, eta eskaera Alkatetzari zuzenduriko instantzia bidez, eskatzaileak beharrezko iritzitako arrazoiekin batera egin beharko da.

Orokorrean, onura fiskalak emateak ez du atzera eraginik izango, eta, beraz, interesatuak eskaria egin ondoren, zergaren sortzapena gertatzen den lehen momentutik aurrera hasiko da ondorioak izaten.

Onura fiskalak jasotzeko eskaera guztiak ezetsi egingo dira, baldin eta subjektu pasiboak, eskaera egiteko unean, ordura arteko zerga-betebeharrak beteta ez badauzka. Ezezko ebazpenak, berariaz, arrazoi horretan izango du funtsa, eta era egokian jakinaraziko zaio interesdunari.

5. SUBJEKTU PASIBOA

7. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, bai pertsona fisikoak, eta juridikoak, bai Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatzen diren erakundeak, eta testamentu-boterea gauzatzeko edo botere osoko usufruktua gauzatzeko zain dauden oinordetzak, baldin eta zerga honetako zergagaia osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri berezietako ondasun higiezinen batean emakidadun bat baino

artículo 6.

f) Los bienes inmuebles destinados a vivienda, que tengan una etiqueta de eficiencia energética de clase A gozarán de una bonificación en la cuota del impuesto del 50 por ciento y los de clase B del 25 por ciento.

La obtención de la certificación energética está regulada por el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

El plazo de disfrute de esta bonificación será de tres años, siempre que la certificación mantenga su vigencia.

Esta bonificación será incompatible con el resto de bonificaciones reguladas en este artículo.

2.- Salvo previsión legal expresa en contra, la concesión de beneficios fiscales tiene carácter rogado, por lo que los mismos deberán ser solicitados, mediante instancia dirigida a la Alcaldía que deberá acompañarse de la fundamentación que la persona solicitante considere suficiente.

Con carácter general, la concesión de beneficios fiscales no tendrá carácter retroactivo, por lo que sus efectos comenzarán a operar desde el momento en que por primera vez tenga lugar el devengo del tributo con posterioridad a la solicitud de la persona interesada.

Se denegará toda solicitud de beneficio fiscal, cuando el sujeto pasivo no esté al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias en el momento de formularla. La resolución denegatoria se fundamentará expresamente en esta causa y se notificará a la persona interesada.

5. SUJETO PASIVO

Artículo 7

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio o del ejercicio del usufructo poderoso, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este Impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 20

gehiagok parte hartzen badu, kanon handiena ordaindu behar duena izango da zergadunaren ordezkoa.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoa aplikatuko da, eskubide komuneko arauei jarraituz, subjektu pasiboak jasandako zerga-karga besteri jasanarazteko duen ahalmena gorabehera.

Udalek dagokien zergaren kuota likido osoa jasanaraziko diete subjektu pasibo izan gabe kontraprestazio bidez herri-jabariko edo ondareko ondasunak erabiltzen dituztenei, eta ondasun horiek jasanarazi egin beharko dituzte. Ondorio horietarako, kuota jasanarazgarria zehaztuko da erabilitako azalerari dagokion katastro-balioaren zatiaren arabera eta erabilera-eskubidearen errentari edo errentari, lagapen-hartzaile edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikuntzaren arabera.

Jasanarazpena ez da nahitaezkoa izango izaera sozialeko etxebizitza publikoko politikei atxikitako ondasun higiezinak direnean.

Era berean, zergadunaren ordezkariak gainerako emakidadunei jasanarazi ahalko die dagokien kuotaren saria, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera, dagokien proportzioan.

6. ZERGA-OINARRIA

8. artikulua

1.- Ondasun higiezinen balioak osatuko du zerga-oinarria.

2.- Zerga-oinarria zehazteko, ondasun higiezinen balio gisa, hauen katastro-balioa hartuko da; katastro-balioa ondasun higiezinen merkatu-balioa erreferentziatzat hartuta finkatuko da, eta ezin izango da merkatu-balio hori gainditu.

9. artikulua

1.- Hiri ondasun higiezinen katastro-balioa lurzoruaren eta eraikinen balioak osatuko du.

2.- Lurzoruaren balioa kalkulatzeko, bertan eragina izango duten hirigintza-egoerak hartuko dira kontuan.

3.- Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, hirigintza eta eraikuntza- baldintzak kontuan hartzeaz gain, haien izaera historiko-artistikoa, erabilera eta xedea, kalitatea eta antzinatasuna eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore hartuko da kontuan.

características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir el impuesto conforme a las normas de derecho común.

Los ayuntamientos repercutirán la totalidad de la cuota líquida del Impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales estarán obligados a soportar la repercusión. A estos efectos, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.

La repercusión no será obligatoria cuando se trate de bienes inmuebles adscritos a políticas de vivienda pública de carácter social.

Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

6. BASE IMPONIBLE

Artículo 8

1.- La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor de los bienes inmuebles.

2.- Para la determinación de la base imponible se tomará como valor de los bienes inmuebles el valor catastral de los mismos, que se fijará tomando como referencia el valor de mercado de aquéllos, sin que, en ningún caso, pueda exceder de éste.

Artículo 9

1.- El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

2.- Para calcular el valor del suelo se tendrán en cuenta las circunstancias urbanísticas que le afecten.

3.- Para calcular el valor de las construcciones se tendrán en cuenta, además de las condiciones urbanístico-edificatorias, su carácter histórico-artístico, su uso o destino, la calidad y antigüedad de las mismas y cualquier otro factor que pueda incidir en el mismo.

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 20

10. artikulua

1.- Landa ondasunen katastro-balioa lurraren eta eraikuntzen balioak osatuko du.

2.- Landa lurren balioa honelaxe kalkulatuko da: arautegian ezarriko den interesa zein lurren errenta erreal edo potentzialak kapitalizatuz, lurrak produkziorako, labore desberdinetarako edo aprobetxamendurako duen gaitasunaren arabera eta lur horien katastro-ezaugarriei jarraiki. Aipatutako errentak kalkulatzeko, nekazaritzarako ezaugarri homogeneoak dituzten zona edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo partzuergoak aztertuz lortutako datuak har daitezke kontuan. Paragrafo honen ondorioetarako, halaber, landa lurretan egindako hobekuntzak, zeinek haren balioaren zati bereiztezina osatzen duten, eta, hala badagokio, produkzioan sartu aurretik igarotako urteak hartuko dira kontuan. Baso-produkziorako erabiltzen diren lurrak izanez gero, landaketa garaia, zuhaitzen egoera eta aprobetxamendu-zikloa hartuko dira kontuan.

Nolanahi ere, aprobetxamendu handiagoa bultzatuko duten ohiko produkzioen bitartekoen erabilera hartuko da kontuan; ez, ordea, ez-ohiko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiapenaren izaera edo udalerriaren ezaugarriak direla medio zaila gertatzen bada errenta errealen edo potentzialen ezagutzea, ondasunen katastro-balioa kalkulatu ahal izango da, hobekuntza iraunkorrak eta landaketak barne, nekazaritzako faktore tekniko eta ekonomikoak kontuan izanik, bai eta eragina duten beste egoera batzuk.

3.- Landa-eraikuntzen balioa aurreko artikuluaren 3. paragra-foan jasotako arauak aplikatuz kalkulatuko da, eraikuntzen izaerak hori ahalbidetzen duen neurrian.

11. artikulua

1.- Aipatu katastro-balioak, dagozkien higiezinen katastroetan dauden datuetatik abiatuta finkatuko dira.

Kasuen arabera, katastro-balio horiek berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, 13, 14, eta 15. artikuluetan, hurrenez hurren, aurreikusitakoaren arabera.

12. artikulua

Landa eta hiri higiezinen katastroetan landa eta hiri izaerako ondasun higiezinei buruzko hainbat datu eta deskripzio ageri dira,

Artículo 10

1.- El valor catastral de los bienes de naturaleza rústica estará integrado por el valor del terreno y el de las construcciones.

2.- El valor de los terrenos de naturaleza rústica se calculará capitalizando al interés que reglamentariamente se establezca, las rentas reales o potenciales de los mismos, según la aptitud de la tierra para la producción, los distintos cultivos o aprovechamientos y de acuerdo con sus características catastrales. Para calcular dichas rentas se podrá atender a los datos obtenidos por investigación de arrendamientos o aparcerías existentes en cada zona o comarca de características agrarias homogéneas. Asimismo, se tendrá en cuenta, a los efectos del presente apartado, las mejoras introducidas en los terrenos de naturaleza rústica, que forman parte indisociable de su valor, y, en su caso, los años transcurridos hasta su entrada en producción; para la de aquéllos que sustenten producciones forestales se atenderá a la edad de la plantación, estado de la masa arbórea y ciclo de aprovechamiento.

En todo caso, se tendrá en cuenta la aplicación o utilización de medios de producción normales que conduzcan al mayor aprovechamiento, pero no la hipotética aplicación de medios extraordinarios.

No obstante, cuando la naturaleza de la explotación o las características del municipio dificulten el conocimiento de rentas reales o potenciales, podrá calcularse el valor catastral de los bienes, incluidos sus mejoras permanentes y plantaciones, atendiendo al conjunto de factores técnico-agrarios y económicos y a otras circunstancias que les afecten.

3.- El valor de las construcciones rústicas se calculará aplicando las normas contenidas en el apartado 3 del artículo anterior, en la medida que lo permita la naturaleza de aquéllas.

Artículo 11

1.- Los referidos valores catastrales se fijan a partir de los datos obrantes en los correspondientes catastros inmobiliarios.

Dichos valores catastrales podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización, según los casos en los términos previstos en los artículos 13, 14 y 15, respectivamente.

Artículo 12

Los catastros inmobiliarios rústico y urbano están constituidos por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 20

hala nola: azalerak, kokapena, mugak, labore edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako alderdi fisiko, ekonomiko eta juridikoak, lurralde-jabetza ezagutzera emango dutenak eta hura definituko dutenak alderdi eta erabilera desberdinei dagokienez.

13. artikulua

1.- Katastro-balioak 7. eta 8. artikuluetan araututako balorazio-irizpideen arabera finkatuko dira.

2.- Horretarako, Arabako Foru Aldundiak hiri lurzoruaren mugaketa egingo du aldez aurretik, indarrean dauden hirigintzako xedapenei jarraituz.

Dena dela, lurzoruaren izaeran aldaketarik egon ez den udalerrietan, ez da beharrezkoa izango mugaketa berria egitea.

3.- Hala badagokio, aurreko paragrafoan aipatutako lurzoruaren mugaketa-lanak egin ostean, Arabako Foru Aldundiak balio-txosten egokiak landuko ditu, zeinetan katastro-balioak finkatzeko beharrezkoak diren irizpideak, balorazio-taulak eta gainerako elementuak jasoko baitira.

4.- Hiri-izaerako lurzoruaren mugaketari eta balioen ponentziei dagokienez, foru-aldundiak kasuan kasuko udalei entzungo die, gehienez ere 15 eguneko epean bidezkotzat jotzen dutena jakinaraz dezaten.

5.- Foru Aldundiak udal mugarte baterako hiri-izaerako lurzoruaren mugaketa onartu ondoren, jendaurrean jarriko da 15 eguneko epean, interesdunek egoki iritzitako erreklamazioak aurkez ditzaten. Udal bulegoetan egongo da hori ikusgai, eta ALHAOn eta lurralde horretan gehien irakurtzen diren egunkarietan iragarriko da.

6.- Onartutako balio ponentziak ALHAOn eta dagokion udalaren ediktuen bidez argitaratuko dira, ponentzia horien ondoriozko katastroko balioek eragina izan behar duten urtearen aurre-aurreko urtean.

7.- Ponentziak argitaratu eta gero, txosten horietatik eratorritako katastroko balioak subjektu pasibo bakoitzari jakinarazi beharko zaizkio, edo subjektu pasiboa edo horretarako baimendutako pertsona zehaztutako bulego publikoetan aurkeztuz, balio horiek eragina izan behar duten urtearen aurreko urtea amaitu baino lehen.

rústicos y urbanos, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, valores y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones.

Artículo 13

1.- La fijación de los valores catastrales se llevará a cabo con arreglo a los criterios de valoración regulados en los artículos 7 y 8.

2.- A tal fin, la Diputación Foral de Álava realizará, previamente, una delimitación del suelo de naturaleza urbana ajustada a las disposiciones urbanísticas vigentes.

No obstante lo anterior, en aquellos términos municipales en los que no se hubiese producido variación de naturaleza del suelo, no se precisará dicha nueva delimitación.

3.- Una vez realizados, en su caso, los trabajos de delimitación del suelo a que se refiere el apartado anterior, la Diputación Foral de Álava elaborará las correspondientes ponencias de valores en las que se recogerán los criterios, tablas de valoración y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales.

4.- De la delimitación del suelo de naturaleza urbana y de las ponencias de valores, la Diputación Foral dará audiencia a los Ayuntamientos respectivos a fin de que, en el plazo máximo de 15 días, informen lo que estimen procedente.

5.- Aprobada por la Diputación Foral la delimitación del suelo de naturaleza urbana para un término municipal, se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que las interesadas y los interesados formulen las reclamaciones que estimen oportunas. La exposición al público se llevará a cabo en las oficinas del Ayuntamiento y se anunciará en el BOTHA y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

6.- Las Ponencias de valores aprobadas serán publicadas en el BOTHA y por edictos del ayuntamiento respectivo, dentro del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas.

7.- A partir de la publicación de las Ponencias, los valores catastrales resultantes de las mismas deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo o mediante personación del sujeto pasivo o persona autorizada al efecto, en las oficinas públicas que se determinen, antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto dichos valores.

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 20

Pertsonazio bidezko jakinarazpena erregelamendu bidez arautuko da, eta jakinarazpenak jasotzeko epe bat ezarriko da, gutxienez 10 egunekoa, dagokion iragarkia ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Jakinarazpenak jasotzeko ezarritako epea igarotakoan, epe hori kendu ez bada, dagokion administrazio-egintza jakinarazitzat joko da ondorio guztietarako.

La notificación mediante personación se regulará reglamentariamente, y determinará un plazo para la retirada de las notificaciones que no podrá ser inferior a 10 días, a contar del siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el BOTHA. Transcurrido el plazo fijado para la retirada de las notificaciones, si ésta no se hubiera retirado, se entenderá, a todos los efectos, como notificado el correspondiente acto administrativo.

8.- Halaxe finkatutako katastro-balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

8.- Los valores catastrales así fijados deberán ser revisados cada ocho años.

14. artikulua

1.- Katastro-balioak foru aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo dagokion udalak eskatuta, hirigintza-planeamenduak edo beste egoera ba-tzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro-balioen eta udalerri osoan edo bertako guneren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezinen merkatu baloreen artean.

2.- Aldaketa horrek, ezinbestean, balio-txosten berriak lantzea eskatuko du, aurreko artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baina hiri-izaerako lurzoruaren mugaketa berria egin beharrik gabe.

3.- Txostenak landu ostean, aurreko artikuluan araututako izapide eta prozedurei jarraituko zaie.

Artículo 14

1.- Los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Álava, de oficio o a instancia del ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquellos y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

2.- Tal modificación requerirá inexcusablemente, la elaboración de nuevas ponencias de valores en los términos previstos en el artículo anterior, sin necesidad de proceder a una nueva delimitación del suelo de naturaleza urbana.

3.- Una vez elaboradas las ponencias, se seguirán los trámites y procedimientos regulados asimismo en el artículo anterior.

15. artikulua

Aipatu katastro-balioak Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorren gaineko Foru Arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahalko dira.

Artículo 15

Los antedichos valores catastrales podrán ser actualizados de acuerdo con los coeficientes que se fijen en las Normas Forales de Presupuestos Generales del Territorio Histórico.

7. ZERGA KUOTA

16. artikulua

1.- Zerga-oinarriari karga-tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota. Kuota osoari legez ezarritako hobariak kenduta geratzen den zenbatekoa izango da kuota likidoa.

2.- Hiri ondasun higiezinen karga-tasa ehuneko 0,355ekoa izango da.

3.- Landa ondasun higiezinen karga-tasa ehuneko 0,355ekoa izango da.

4.- Ezaugarri berezietako ondasun higiezinen karga-tasa ehuneko 1,3 izango da.

7. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 16

1.- La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar el tipo de gravamen a la base imponible. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

2.- El tipo de gravamen para bienes de naturaleza urbana será el 0,355 por ciento.

3.- El tipo de gravamen para bienes de naturaleza rústica será el 0,355 por ciento.

4.- El tipo de gravamen para bienes de características especiales será el 1,3 por ciento.

8. SORTZAPENA

8. DEVENGO

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 20

17. artikulua

1.- Zerga urtero sortuko da, urtarrilaren 1ean, eta zergaldia urte naturalari dagokiona izango da.

2.- Zergapeko ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak. Dagozkion administrazio egintzak jakinarazteak ez ditu ondorio horiek baldintzatuko.

Artículo 17

1.- El impuesto se devenga el día 1 de enero de cada año y el período impositivo coincide con el del año natural.

2.- Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el periodo impositivo siguiente a aquel en que tuvieren lugar, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

18. artikulua

1. Edozer dela ere, aldaketarik izango balitz zerga horretako zerga egitatea osatzen duten eskubideen titulartasunari dagokionez, eskubide horien xede diren ondasun higiezinak zerga kuota osoa ordaintzeari lotuko zaizkie, Arabako Zergaren gaineko Foru Arau Orokorrean aurreikusitakoaren arabera. Ondorio horietarako, notarioek informazioa eskatuko dute, eta baimentzen dituzten dokumentuetan berariaz ohartaraziko dizkiete honakoak bertaratuei: eskualdatzen den ondasun higiezinari lotutako Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ondorioz dituen zorrak, interesdunek Zergaren aitorpena aurkezteko duten epea, ondasunek zerga kuota ordaintzeko duten lotura, eta era berean, aitorpenak ez aurkezteagatik, epean ez egiteagatik, edo aitorpen faltsu, osagabe edo zehatzak ez direnak aurkezteagatik dituzten erantzukizunak.

2. Zerga zorraren ordainketaren erantzule solidario dira Zergen Foru Arau Orokorrak 35. artikuluan zerrendatutako erakundeetako titularkideak eta partaideak nor bere partearen arabera, baldin eta hala ageri badira higiezinen katastroan. Katastroan, nork zer parte duen ageri ez bada, neurri berean izango dira erantzule denak.

Artículo 18

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este Impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en los términos previstos en la Norma Foral General Tributaria. A estos efectos los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el Impuesto, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, por no efectuarlas en plazo o por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.

2. Responden solidariamente de la cuota de este Impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el catastro inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

9. ZERGAREN KUDEAKETA

19. artikulua

Zerga urtero egingo den erroldaren bidez kudeatuko da, non ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastro-balioak (landa eta hiri ondasunak bereiz) barne hartzen dituen erroldak jasoko baitira.

Errolda hori Zigoitiko udaletxean izango du jendeak eskueran.

9. GESTION DEL IMPUESTO

Artículo 19

El impuesto se gestiona a partir del padrón del mismo que se formará anualmente, y que estará constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles, sujetos pasivos y valores catastrales, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana.

Dicho padrón estará a disposición del público en el Ayuntamiento de Zigoitia.

20. artikulua

Artículo 20

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 20

1.- Subjektu pasiboek zerga honi lotutako ondasunei dagozkien altak eta aldaketak Zigoitiko Udalari aitortu beharko dizkiote.

Aitorpena bi hilabeteko epean aurkeztu beharko da. Epea, aurrez aipatutako aitorpena aurkezteko betebeharra dakarren ekintza dataren hurrengo egunean irekiko da, “mortis causa” eskualdatzeetan izan ezik. Kasu horietan, epea Ondorengotza Zerga likidatzen den datatik aurrera irekiko da.

2.- Hona hemen aurkeztu beharreko aitorpenak:

a) Eraikuntza berrien kasuan, egoki diren alta-emate aitorpenak egin beharko dituzte, eta hala badagokio, eraki den luzoruaren baja-emate aitorpena. Bestela, ofizioz emango zaio alta.

b) Zerga honi lotutako ondasunak eskualdatzen badira, eskuratzaileak alta-aitorpena aurkeztu beharko du eskualdaketa eragin duen dokumentuarekin batera; eskualdatzaileak, aldiz, baja-aitorpena aurkeztu beharko du, honakoak adieraziz: eskuratzailearen izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketaren data eta aitorpen hori zer dela-eta egiten den.

Eskualdaketa ”mortis causa” egintzaren batek eragiten badu, oinordekoak alta- eta baja-aitorpenak egin beharko ditu.

c) Zergapeko ondasunei dagozkien aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoak direla eta sor daitezkeen aldaketa guztiak.

3.- Aitorpenak Zigoitiko Udalak ezartzen duen ereduan aurkeztu beharko dira, agiri hauekin batera:

- Eskualdatzaile eta eskuratzaileen NAN/IFZren zenbakia.
- Aldaketa eragin duen agiriaren kopia.
- Eskualdatzen diren higiezinen katastroko erreferentziaren ziurtagiria.

Idatz-zati honetan zerrendatutako aitorpen guztiak ez aurkezteak edo epe barruan ez egiteak zerga hauste ekarriko dute berekin.

21.- artikulua

Katastroa berrikusi, katastro-balioak finkatu, berrikusi eta alda-tu, ikuskatzailetzak bere egitekoak burutu edo alta eman eta komunikazioak formalizatu izanaren ondorioz higiezinen katastroetan datuak sartzea, bertan

1.- Los sujetos pasivos están obligados a declarar en el Ayuntamiento de Zigoitia las altas, modificaciones y variaciones relativas a los bienes gravados por el impuesto.

La declaración se presentará en el plazo de dos meses. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente a la producción del hecho que origina la obligación de presentar la referida declaración; salvo en las transmisiones “mortis causa” en que el plazo se contará a partir de la fecha en que se hubiera liquidado el Impuesto de Sucesiones.

2.- Las declaraciones a presentar serán:

a) En los casos de construcciones nuevas, deberán realizar las correspondientes declaraciones de alta, y en su caso, la de baja del terreno sobre el que se ha construido. En caso contrario el alta se declarará de oficio.

b) Cuando se produzcan transmisiones de bienes sujetos a este impuesto, el adquirente deberá presentar declaración de alta junto con el documento que motiva la transmisión; igualmente el transmitente deberá presentar la declaración de baja con expresión del nombre y domicilio del adquirente, linderos y situación de los bienes, fecha de transmisión y concepto en que se realiza.

Si la transmisión está motivada por acto "mortis causa" el heredero formular ambas declaraciones, de alta y de baja.

c) Todas las variaciones que puedan surgir por alteraciones de orden físico, económico o jurídico concernientes a los bienes gravados.

3.- Las declaraciones a presentar en el modelo que disponga el Ayuntamiento de Zigoitia, deberán acompañarse de los siguientes documentos:

- DNI/NIF de los transmitentes y adquirentes.
- Copia del documento que motiva la variación.
- Certificado de referencia catastral de los inmuebles que se transmiten.

La falta de presentación de las declaraciones a que se refiere este apartado, o el no efectuarlas en los plazos establecidos, constituirá infracción tributaria.

Artículo 21

La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en los catastros inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 20

jasotako datuak ezabatzea edo bestelako aldaketak administrazio-egintzatzat joko dira eta zerga erroldaren aldaketa ekarriko dute.

Ildo beretik, erroldan higiezinen katastroetan dauden datuekin lotutako aldaketarik egin behar izanez gero, higiezinen katastroetan aldez aurretik aldaketa bera egin beharko da nahitaez.

22. artikulua

1.- Zigoitiko Udalak du zerga kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, borondatezko aldian zein premiamenduko bidean, baina hori ez da eragozpen izango ondoko 3. zenbakia ezarritakoa betetzeko.

2.- Zehazki, udalari dagokio alta-emate eta baja-emateen izapideak egitea eta likidatzea, erroldak jendaurrean jartzea, errekurtsoak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

3.- Foru aldundiari ez besteri dagokio lurzoruaren mugaketak eta balioztapen-txostenak egin eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro-balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea ere, eta katastroei eta zerga-erroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspena, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere bai.

Udalak lankidetzan jardungo du foru aldundiarekin katastroa eratu eta iraunarazteko.

Era berean Arabako Foru Aldundiari dagokio kobrantzako agiriak egitea. Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 2/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 15. artikuluko 7. eta 9. idatz-zatietan aipatzen diren hobari pertsonalak ezartzen baditu udalak, eta lege horren 14. artikuluko 3. eta 4. paragrafoetan aurreikusitako kasuetan, ordainagiriak egitea Zigoitiko Udalari dagokio. Hala berean, Arabako Foru Aldundiari dagokio zergaren katastroko ikuskaritza egitea.

Ordenantza honetako 5 eta 6. artikuluetan dauden salbuespenak eta hobariak emateko edo ez emateko, gainera, aurretik Foru Aldundiak txosten teknikoa egin behar du, eta ondoren, emandako ebazpenaren berri ere eman beharko zaio.

23. artikulua

altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del padrón del impuesto.

Cualquier modificación del padrón que se refiera a datos obrantes en los catastros inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

Artículo 22

1.- Las facultades de gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como por la vía de apremio, corresponde al Ayuntamiento de Zigoitia, sin perjuicio de lo dispuesto en el número 3 siguiente.

2.- En concreto, corresponde al ayuntamiento la tramitación y liquidación de altas y bajas, exposición al público de padrones, resolución de recursos y reclamaciones, cobranza del impuesto, aplicación de exenciones y bonificaciones y actuaciones para la asistencia e información a la o al contribuyente referidas a las materias de este impuesto.

3.- Corresponde de forma exclusiva a la diputación foral la realización y aprobación de las delimitaciones del suelo y de las ponencias de valores, así como la fijación, revisión y modificación de dichas delimitaciones y valores catastrales y la formación, revisión, conservación y demás funciones inherentes a los catastros y al padrón del impuesto.

El ayuntamiento colaborará con la Diputación Foral de Álava para la formación y conservación del catastro.

Igualmente corresponde a la Diputación Foral de Álava la confección de los recibos cobratorios. En el caso de que el ayuntamiento establezca las bonificaciones de tipo personal a que se refieren los apartados 7 y 9 del art. 15 del Decreto Foral Normativo 2/2021, del Consejo de Gobierno Foral de 29 de septiembre de aprobación del texto refundido de la Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, así como en los supuestos previstos en los apartados 3 y 4 del artículo 14 del citado cuerpo legal, la confección de los recibos corresponde al Ayuntamiento de Zigoitia. Igualmente corresponde a la Diputación Foral de Álava la inspección catastral del impuesto.

La concesión y denegación de exenciones y bonificaciones contempladas en los artículos 5 y 6 de esta ordenanza requerirán, en todo caso, informe técnico previo de la Diputación Foral de Álava, con posterior traslado a ésta de la resolución que se adopte.

Artículo 23

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 20

Lurzoruaren mugaketa onartzeko egintzen aurka, balio-txostenen froga-egintzen aurka eta katastro-balioen aurka errekurtsoak eta erreklamazioak aurkezteko, zerga ordenantza honetako 14. eta 15. artikuluetan xedatuaren arabera, Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 229. artikulutik 246.era bitartekoetan xedatutakoari jarraitu beharko zaio, eta Foru Aldundiak izango du eskumena berraztertzeko errekurtsoa ebazteko. Dena den, aipatu errekurtso eta erreklamazioak aurkezteak ez du egintzen betearaztekotasuna eragotziko.

Los recursos y reclamaciones que se interpongan contra los actos aprobatorios de la delimitación del suelo, contra los actos probatorios de las ponencias de valores y contra los valores catastrales con arreglo a lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la presente ordenanza fiscal, se ajustarán a lo establecido en los artículos 229 a 246 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, siendo el órgano competente para resolver el recurso de reposición la Diputación Foral de Álava. La interposición de estos recursos y reclamaciones no suspenderán la ejecutoriedad de los actos.

24. artikulua

1.- Arabako Foru Aldundiak errolda egin eta Zigoitiko Udalari bidaliko dio.

2.- Zigoitiko Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 eguneko epean, zergadunek azter dezaten eta, hala badagokio, egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.

3.- Menpeko toki erakundeak dituzten udalek erakunde horietako lehendakariei, gutxienez, bi egun lehenago jakinaraziko diete noiz jarriko diren jendaurrean, horiek ere beren menpekoei jakinarazi diezaieten ohiko bideen bidez.

Artículo 24

1.- El padrón se confeccionará por la Diputación Foral de Álava, que lo remitirá al Ayuntamiento de Zigoitia.

2.- Una vez recibido, el Ayuntamiento de Zigoitia lo expondrá al público por un plazo de 15 días para que las y los contribuyentes afectados puedan examinarlo y formular, en su caso, las reclamaciones que consideren oportunas.

3.- El ayuntamiento comunicará a las y los presidentes de las entidades locales menores, con dos días de antelación como mínimo, la fecha de comienzo de la exposición al público, a fin de que lo hagan saber al vecindario por los medios de costumbre.

25. artikulua

1.- Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, foru aldundiari emaitzaren egiaztagiria bidaliko zaio, hark onar dezan.

2.- Onartu eta gero, bestalde, ordainagiriak egingo dira bilketa egiteko.

Artículo 25

1.- Concluido el plazo de exposición al público y resueltas las reclamaciones, se remitirá a la Diputación Foral la certificación del resultado de la misma para su aprobación.

2.- Una vez aprobado, se confeccionarán los correspondientes recibos para proceder a su recaudación.

26. artikulua

1.- Borondatezko hiri-ondasun eta izaera bereziko ondasun higiezinen zergaren kasuan borondatezko aldian zorra bi epetan ordainduko da. Bakoitzean, zerga-kuotaren ehuneko 50 ordaindu beharko da.

- Lehenengo epea. Maiatzaren 1etik ekainaren 30era. Azkenekoa ez balitz egun balioduna izango, segidan datorren hurrengo egun baliodunera arte.

- Bigarren epea: irailaren 1etik urriaren 31ra. Azkenekoa ez balitz egun balioduna izango, segidan datorren hurrengo egun baliodunera arte.

2.- Landa-ondasun higiezinen zergaren kasuan, borondatezko aldian, zorra, maiatzaren

Artículo 26

1.- En el caso del impuesto de bienes inmuebles de naturaleza urbana y en el de bienes inmuebles de características especiales, el pago de la deuda en periodo voluntario se realizará en dos plazos, en cada uno de los cuales deberá abonarse el 50 por ciento de la cuota tributaria.

- Primer plazo: del día 1 de mayo al 30 de junio, o si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

- Segundo plazo: del día 1 de septiembre al 31 de octubre, o si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

2.- En el caso del Impuesto de bienes inmuebles de naturaleza rústica, el pago de

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 20

1aren eta ekainaren 30aren artean ordainduko da. Azken eguna, asteguna izango ez balitz, hurrengo astegunera arte luzatuko da.

XEDAPEN GEHIGARRIA

5 f) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanoak egindako akordioak indarrean dirauen bitartean, honako ondasunak salbuetsiko dira:

a) Gurtzeko erabilitako tenplu eta kaperak, bai eta jarduera pastoralera zuzendutako lokalak edo horiei atxikitako eraikinak.

b) Gotzain, kalonje eta arimen ardura duten apaizen egoitza.

c) Bulego, Kuria diozesiano eta parrokia-bulegoetarako erabilitako lokalak.

d) Klero diozesianoaren eta erlijiosoaren prestakuntzara zuzendutako apaiztegiak; elizaren unibertsitateak ere bai, elizaren berezko gaiak irakasten dituzten heinean.

e) Nagusiki ordenetako etxe edo komentuak, erlijio-kongregazioak eta bizitza sagaratuko institutuak.

Hori guztia Ekonomia eta Ogasuneko Ministerioaren 1985eko irailaren 24ko Ministro Aginduak ezarritakoaren arabera (urriaren 2ko EAO, 236 zenbakia).

ALDIBATERAKO XEDAPENAK

Lehena.- Ondasun higiezinen gaineko zerga arautzen duen 42/89 Foru Arauko xedapen gehigarrietan jasotako arauak aplikagarri izango dira udalerrian dagokionetarako.

Bigarrena.- Toki Ogasunak aldatzen dituen martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua indarrean jartzean onartutako ondasun higiezinen gaineko zergei buruzko zerga hobariak ez dira eskatu beharko, baldin eta erregutu beharrekoak ez badira. Zerga ordenantza honetan jaso ez baina aipatutako zergan onartuta dauden zerga hobariei bukatu arte eutsiko zaie. Horretatik Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauak 4. artikuluko k) idatz-zatian xedatutakoa izango da salbuespen, baldin eta 12/2003 Foru Arauaren aurreko idazketa hartzen bada aintzat, zeren hau indarrean sartzean bestea indargabetu egin baitzen.

deuda en periodo voluntario se realizará entre el día 1 de mayo y el 30 de junio, o si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 5 f) y en tanto permanezca en vigor el acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1.979, gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los templos y capillas destinados al culto, y asimismo, sus dependencias o edificios anejos destinados a la actividad pastoral.

b) La residencia de los obispos, de los canónigos y de los sacerdotes con cura de almas.

c) Los locales destinados a oficinas, la curia diocesana y a oficinas parroquiales.

d) Los seminarios destinados a la formación del clero diocesano y religioso y las Universidades eclesiásticas en tanto en cuanto impartan enseñanzas propias de disciplinas eclesiásticas.

e) Los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las órdenes, congregaciones religiosas e institutos de vida consagrada.

Todo ello en los términos dispuesto por la Orden Ministerial de 24 de septiembre de 1985 del Ministerio de Economía y Hacienda (BOE número 236, de 2 de octubre).

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las normas contenidas en las disposiciones transitorias de la Norma Foral 42/89, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, serán de aplicación en este municipio en cuanto le afecten.

Segunda. Los beneficios fiscales en el impuesto sobre bienes inmuebles, reconocidos a la entrada en vigor de la Norma Foral 12/2003, de 31 de marzo de modificación de las Haciendas Locales, cuyos supuestos de disfrute se encuentren recogidos en la misma, se mantendrán sin que, en caso de que tengan carácter rogado, sea necesaria su solicitud. Se mantendrán hasta la fecha de su extinción aquellos beneficios fiscales reconocidos en dicho Impuesto cuyos supuestos de disfrute no se recogen en la presente ordenanza fiscal, con excepción de la exención prevista en la letra k) del artículo 4 de la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales, en su redacción anterior a la Norma Foral 12/2003, que queda extinguida a su entrada en

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 20

vigor.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Alkatetzak edozein aldaketa sartu ahal izango du ordenantza honetan, nahitaez aplikatu beharreko lege-aldaketen ondorio baino ez badira eta baldintzak aldatzea edo zenbatekoak edo ehunekoak automatikoki egokitzea badakarte. Aldaketa horien berri berehala emango zaio osoko bilkurari, berrets ditzan.

DISPOSICIONAL ADICIONAL

La Alcaldía podrá insertar en la presente ordenanza cualquier tipo de modificación que responda exclusivamente a cambios legales que deban ser aplicados obligatoriamente y que conlleven una alteración de requisitos o adecuación automática de cuantías o porcentajes y de ellas se dará cuenta inmediatamente al pleno a efectos de su ratificación.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean sartuko da ALHAOn argitaratzen den hurrengo egunetik aurrera eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOTHA, y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

EGINBIDEA.- Ondasun higiezinen gaineko zerga arautzen duen ordenantzaren aldaketa Udalbatzak onartu zuen 2025eko urriaren 20an egindako bilkuran, eta ALHAOn (124. zk., 2025eko urriaren 31koa) eta udaletxeko iragarki-oholean argitaratu zen, 30 egunez jendaurrean egon zedin. Jendaurrean jartzeko epean erreklamazioak aurkeztu zirenez, ezetsi egin ziren 2025eko abenduaren 15eko osoko bilkuran. Oso-osorik argitaratu da ALHAOn, 147. zenbakian, 2025eko abenduaren 29an.

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles, fue aprobada por esta Corporación en sesión celebrada el día 20 de octubre de 2025, y publicada en el BOTHA (nº 124 de fecha 31 de octubre de 2025) y en el tablón de anuncios del ayuntamiento para su exposición al público durante el plazo de 30 días. Habiéndose presentado reclamaciones en el periodo de exposición, éstas fueron desestimadas en sesión de pleno de fecha 15 de diciembre de 2025. Publicada íntegramente en el BOTHA nº 147 de fecha 29 de diciembre de 2025.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 4FX6WQMQ775ANQWMPMSMLFXXL
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 20