AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA
ONDATEGI (ALAVA)
C/ Bengolarra, 1
01138Ondategi
Telef. (945) 46 40 41 Fax (945) 46 40 52

ZIGOITIKO UDALA
ONDATEGI (ARABA)

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

1. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua
Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauak 19.2.a) artikuluan eta uztailaren 19ko 45/Arauak ezarritakoari jarraituz, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ezarri eta exijituko du udalak, ordenantza honen arabera.

2. artikulua
Ordenantza Zigoitiko udalerri osoan ezarriko

2. ZERGA-GAIA

3. artikulua
Honakoek osatuko dute zerga-gaia: obra edo hirigintza lizentzia lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio obra egitea, lizentzia hori lortu ala ez, edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharra duena, baldin eta Zigoitiko Udalari badagokio aipatutako lizentzia edo kontrol jarduera ematea.

Adibide gisa, hona hemen zerga-gai den zenbait jarduera:

1. Oin berriko edozein eraikin edo instalazio eraikitzeko

2. Lehendik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.

3. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalaziori eragiten dioten aldatze- edo eraberritze-obrak.

4. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalazioren kanpoko aldea aldatzeko obrak.

5. Eraikinen barruko antolaketa aldatuko duten obrak, edozein ere

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.
Este ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en el artículo 19.2.a) de la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral 45/89, de 19 de julio, establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente ordenanza.

Artículo 2.
La ordenanza se aplica en todo el término municipal de Zigoitia.

2. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.
Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al Ayuntamiento de Zigoitia.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones, o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios,

ematen zaion erabilera.

6. Behin-behineko obrak, Lurzoruaren Legearen testu bateratuaren 58. artikuluaren 2. paragrafoak aipatzen dituenak.

7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur-mugimenduak, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, esaterako, baldin eta egintza horiek urbanizazio edo eraikuntza proiektu onartu edo baimendu batean egikaritu beharreko obra gisa zehaztuta eta programatuta ez badaude.

9. Eraikuntzen eraispena, berehalako aurri egoeran daudela jotzen direnak izan ezik.

10. Aparkalekutarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

11. Bide publikotik ikus daitezkeen propaganda-kartelak ezartzea.

12. Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obren edo hirigintza-lizentzia lortu beharra dutenak.

13. Betearazpen edo betearazpen subsidiarioen aginduek ere sortaraziko dute zerga hau ordaindu beharra.

4. artikulua

1.- Egindako eraikuntza, obra eta instalazioei ez zaie zerga hau ezarriko horien jabetza-titulartasuna udalarena bada eta, beti ere, udala bera bada obren jabea.

3. SUBJEKTU PASIBOAK

5. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, bai pertsona fisikoak, eta juridikoak, bai Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatzen diren erakundeak, eta testamentu-boterea gauzatzeko edo botere osoko usufruktua gauzatzeko zain dauden

cualquiera que sea su uso.

6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

7. Las obras de instalación de servicios públicos.

8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavaciones y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de urbanización o de edificación aprobado o autorizado.

9. La demolición de las construcciones, salvo las declaradas de ruina inminente.

10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

13. Las órdenes de ejecución o ejecución subsidiaria darán lugar así mismo a la exacción de este impuesto.

Artículo 4

1.- No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño/a de la obra.

3. SUJETOS PASIVOS

Artículo 5

1. Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio o del

oinordetzak[1], baldin eta eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe badira; berdin dio obra egiten den ondasun higiezinaren jabe diren edo ez.

Aurreko paragrafoetan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzan gastuak edo kostua ordaintzen duena.

6. artikulua

1.- Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordezko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak edo dagozkien erantzukizunpeko aitorpenak edo aurretiazko jakinarazpenak aurkeztu dituztenak, edo eraikuntza, instalazio edo obrak egin dituztenak. Ordezkoak zergadunari eskatu ahalko dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

2.- Nolanahi ere, Zigoitiko udal administrazioak per-tsona edo entitate zergadunaren nortasuna eta helbidea eskatu ahal izango dizkio zergadun ordezkoari.

4. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

7. artikulua.

1.- Honakoak salbuetsiko dira zergatik:

a) Zergari lotuta egon arren, eraikuntza, obra edo instalazioaren jabeak estatua, autonomia erkidegoak, lurralde historikoak edo toki erakundeak badira, ez zaie zerga ezarriko baldin eta zuzenean errepideak, trenbideak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako eta bertako hondakin uretako saneamenduak eraikitzeko badira, organismo autonomoek kudeatzen badituzte ere, inbertsio berriko obrak izan ala mantentzeko izan.

b) Eraikuntza, instalazio edo obraren

ejercicio de un usufructo poderoso[1], que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

Artículo 6

1.- En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

2.- En todo caso, la administración municipal de Zigoitia podrá exigir al/a la sustituto/a del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

4. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7

1.- Estarán exentas del impuesto:

a) La realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las comunidades autónomas, los territorios históricos o las entidades locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

b) La realización de cualquier

[1] Arabako zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilera egokitzeko, irailaren 20ko 18/2017 Foru Arauak ezarritako aldaketa / Modificación introducida por la Norma Foral 18/2017, de 20 de septiembre, de adaptación del sistema tributario de Álava al Derecho Civil Vasco.

jabeak Arabako lurralde historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

c) Ureztaketa ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako ureztatze planaren barruan badaude. Horrelakoak ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrei zein mantentzeko helburua dutenei dagokie salbuespena.

d) Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 43/1989 Foru Arauaren 4. artikuluko 1 idatz zatiko k) letran jasotzen den salbuespena aplikatzekoa zaien ondasunetan edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea (Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. idatz zatiko a) letran aipatzen den monumentu izendapena duten ondasunetan, alegia).

8. artikulua

Ondorengo hobariak ezartzen dira. Hobaria emango da obra, eraikuntza, instalazio eta obra hauek egiteagatik:

a) ehuneko 90reko hobaria emango zaie elbarrien sarbide eta bizigarritasun baldintzak hobetzen dituzten.

Eraikuntza, instalazio edo obrei Idatz-zati honetan xedatutakoaren ondorioetarako, minusbaliatutzat hartuko dira legezko ezaugarri hori ehuneko 33koa edo gehiagokoa dutenak.

Hobariaren eskabidearekin batera honako agiriak aurkeztuko dituzte:

1. Arabako Foru Aldundiak edo organo eskumendunak emandako agiria, **mugikortasunari eragiten dion minusbaliotasuna** aitortzen duena. Ez da nahikoa titulu izango balorazio taldeak emandako irizpen

construcción, instalación y obra de la que sean dueños los concejos del territorio histórico de Álava cuyo destino sea el servicio o uso público.

c) La realización de cualquier construcción, instalación y obra de implantación de regadío, siempre que se encuentren dentro del plan de regadíos aprobado por la Diputación Foral de Álava. Esta exención se extiende tanto a las construcciones, instalaciones u obras que originen su implantación, como a las de conservación.

d) La realización de cualquier construcción, instalación u obra efectuada en los bienes a los que resulte de aplicación la exención contenida en la letra k) del apartado 1 del artículo 4 de la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (bienes que tengan la consideración de monumentos a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2, del artículo de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco).

Artículo 8.

1.- Se establece la siguiente bonificación: estarán bonificadas la ejecución de las siguientes construcciones, instalaciones y obras:

a) Se concederá una bonificación del 90 por ciento a favor de construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

A efectos de lo dispuesto en este apartado, se considerarán personas minusválidas quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por ciento.

La solicitud de bonificación deberá acompañarse de la siguiente documentación:

1. Certificado de la minusvalía **que afecte a la movilidad** emitido por la Diputación Foral de Álava u otro organismo competente no siendo titulo suficiente el dictamen técnico-facultativo emitido por los equipos

tekniko-fakultatiboa.

b) ehuneko 30eko hobaria izango dute eguzki-energiako, energia termikoko eta elektrikoko edota beste energía berriztagarrietako aprobetxamendurako sistemak sartzen dituzten eraikuntzek, instalazioek edo obrek. Hobaria lortzeko honako baldintza hau bete behar dute beroa sortzeko instalazioek: administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berogailu-sistemak eta ur bero sanitarioa (UBS) izan beharko dituzte. Hobaria ezarriko da soilik, indarrean dagoen legeriaren arabera, derrigorrezkoa ez den inbertsioaren kopuruetan.

Instalazioak homologatuta egon behar dira, eta EEE zein IDAE entitateek instalazio horiei diru-laguntzak emateko exijitzen dituzten arau guztiak bete beharko dituzte gainera enpresa homologatu batek egin beharko du instalazioa.

Hobaria jasotzeko eskaria egiteko honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

1. Idatzizko eskaera, higiezina identifikatuz.
2. Jarduteko proiektua eta ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela adierazten dituzten agiri teknikoak.
3. Instalatzaile homologatuaren ziurtagiria.
4. Aprobetxamendu elektrikoko instalazioek energia erosiko duen enpresa elektrikoarekin sinatutako idazkia aurkeztu behar dute, bai eta instalatzailearen buletina ere.

c) Jarraian aipatzen diren ehunekoetako hobaria izango dute, klase hauetako energia-etiketa bat lortzeko energia-birgaikuntza helburua duten eraikuntzek, instalazioek eta obrek:

- A klaseko eraginkortasun Energetikoaren Etiketa: ehuneko 60.
- B klaseko eraginkortasun

de valoración correspondientes.

b) Se concederá una bonificación del 30 por ciento en las construcciones, instalaciones y obras que incorporen sistemas para aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación de la administración competente y se aplicará exclusivamente sobre las cantidades cuya inversión no sea obligatoria de acuerdo con la legislación vigente.

Las instalaciones deben estar homologadas y cumplir todas las normativas técnicas que exige el EVE y el IDAE para subvencionar dichas instalaciones y ser instaladas por empresas homologadas.

La solicitud de bonificación deberá presentar la siguiente documentación:

1. Solicitud escrita con identificación del inmueble.
2. Proyecto de actuación y documentación técnica que justifique el cumplimiento de todas las condiciones establecidas.
3. Certificado de instalador homologado.
4. En caso de instalaciones de aprovechamiento eléctrico deberá presentar contrato suscrito con la empresa eléctrica y el boletín de instalador.

c) Se concederá una bonificación, de los porcentajes que se indican a continuación, a favor de las construcciones, instalaciones u obras cuya finalidad sea la rehabilitación energética para la obtención de una etiqueta energética de las clases siguientes:

-Etiqueta de eficiencia energética clase A: 60 por ciento.
-Etiqueta de eficiencia energética

Energetikoaren Etiketa: ehuneko 40.

d) ehuneko 50eko hobaria izango dute etxebizitza bat duten eta bizitzeko baldintzak hobetzeko obrak egiten dituzten 65 urtetik gorakoek: traba arkitektonikoak kentzeko eta irisgarritasun-elementuak jartzeko behar diren obrak. Edonola ere, etxe horretan bizi direnen pertsonen urteko errentek ezingo dute honako kopuru hauek gainditu:

-Pertsona 1……………..10.000 euro
-2 pertsona……………..20.000 euro
-3 pertsona …………….30.000 euro

Hobariaren eskabidearekin honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

1. Etxe horretan bizi diren pertsonen familia-errentaren aitorpena (familiako kideek PFEZren banakako aitorpena egiten badute, zerga-oinarria eta kuota likidoa familiako kide guztien oinarrien eta kuoten batuketa izango da).

e) ehuneko 95eko hobaria izango dute, eraikuntzek, instalazioek eta obrek, beti ere helburua, energia-birgaikuntza eta eskuragarritasuna barne hartzen dituen eraikinen birgaikuntza integrala baldin badute. Horretarako, energia-birgaikuntzaren helburua A edo B klaseko eraginkortasun energetikoaren etiketa lortzea izan beharko da.

Hobaria ezarriko da soilik, indarrean dagoen legeriaren arabera, derrigorrezkoa ez den inbertsioaren kopuruetan[2].

f) Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa Sailak udalerrian kokatuta dauden irakaskuntza-zentroetan gauzatutako egokitzapen

clase B: 40 por ciento.

d) Se concederá una bonificación del 50 por ciento para las personas mayores de 65 años, propietarias de una vivienda, que realicen obras de adaptación que mejoren sus condiciones de habitabilidad: supresión de barreras arquitectónicas y las necesarias para colocación de elementos de accesibilidad, y que las rentas anuales de las personas que habiten la vivienda no superen las siguientes:

-1 persona……………...10.000 euros
-2 personas…………….20.000 euros
-3 personas…………….30.000 euros

Con la solicitud de bonificación deberá presentarse la siguiente documentación:

1. Declaración de la renta familiar de las personas que habitan en la vivienda (en el caso de que los miembros de la familiar opten por la declaración individual del IRPF, la base imponible y la cuota líquida vendrán constituidas por la suma de las bases y cuotas individuales de los distintos miembros de la familia).

e) Se concederá una bonificación del 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras cuya finalidad sea la rehabilitación integral de inmuebles que englobe la rehabilitación energética y la accesibilidad. A estos efectos, la rehabilitación energética ha de tener como finalidad la obtención de una etiqueta de eficiencia energética de clase A o B.

La bonificación será aplicable exclusivamente sobre las cantidades cuya inversión no sea obligatoria de acuerdo con la legislación vigente[2].

f) Se concederá una bonificación del 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones y obras de adecuación y/o construcción que ejecute el

[2] Ondasun higiezinen gaineko zerga eta Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga aldatzeko, abenduaren 27ko 22/2017 Foru Arauak ezarritako aldaketa / Modificación introducida por la Norma Foral 22/2017, de 27 de diciembre, de modificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

eta/edo eraikuntza obra, instalazio edo eraikuntzen aldeko ehuneko 95eko hobaria emango da, baldin eta interes berezi edo udal-erabilerazkotzat jo badira, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gainezko Zergari buruzko uztailaren 19ko 45/1989 Foru Arauko 4.3.a) artikuluaren arabera.

Departamento de Educación, Universidades e Investigación de Gobierno Vasco en centros docentes ubicados en el municipio que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal, de conformidad con el art. 4.3.a) de la Norma Foral 45/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

2.- Hobariak obra amaitu baino lehen eskatu beharko dira honako dokumentazioarekin batera: hobaria lortzeko exijitzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena. Behin obra amaituta, zergaren likidazio osagarria edo behin betikoa egiten denean aplikatuko da.

2.- Las bonificaciones contempladas en el apartado primero deberán ser solicitadas por el sujeto pasivo con anterioridad a la terminación de la obra, acompañándose de la documentación acreditativa de las circunstancias exigidas para obtener la bonificación. Una vez finalizada la obra, se aplicará cuando se practique la liquidación complementaria o definitiva del impuesto.

3.- 1. atalean jasotzen diren hobariak ez dira aldi batera aplikatuko.

3.- Las bonificaciones contempladas en el apartado 1 no serán aplicadas de forma simultánea.

9. artikulua

Alkateak ebatziko du artikulu honetan jasotzen diren salbuespenak eta hobariak eman ala ez, ordenantza honetako baldintzak betetzeari buruz udaleko zerbitzu teknikoek eta juridikoek egindako txostena aztertu ondoren.

Artículo 9

Las exenciones y bonificaciones previstas en este artículo serán resueltas por la Alcaldía, previo informe de los servicios técnicos y/o jurídicos municipales del cumplimiento de los requisitos exigidos en esta Ordenanza.

5. ZERGA-OINARRIA, KUOTA ETA SORTZAPENA.

10 artikulua

1.- Zerga honen eraikuntza-lanaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da, hau da, lan horiek egiteko kostua.

2.- Zergaren oinarrian ez dira hauek sartuko: Balio erantsiaren zerga eta erregimen berezietan egon eta parekoak diren gainerako zergak, eraikuntza-lan, instalazio edo obrarekin lotutako tasa, prezio publiko eta gainerako tokiko ondare-prestazio publikoak, profesionalen ordainsariak, kontratistaren empresa–mozkinak eta lanak betearaztearen kostuan sartzen ez den beste edozein.

5. BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO

Artículo 10

1.- La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

2.- No forman parte de la base imponible el impuesto del valor añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

3.- Udalaren baimenik ez duten, edo, behar bada, erantzukizunpeko aitorpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztu ez duten eraikuntza, instalazio eta obrei dagokienez, Zigoitiko udal administrazioak zehaztuko du zerga-oinarria.

11. artikulua

Zerga-oinarriari karga-tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota. Hona zenbatekoa izango den karga-mota:

a) Obra handiak (proiektu teknikoa eskatzen dute), b) motakoak izan ezik: ehuneko 4,3.
b) Dauden etxebizitzak birgaitzeko obra handiak, hau da, etxebizitza nagusiaren erabilera mantentzen duten birgaitzeko obrak: ehuneko 3.
c) Obra txikiak: ehuneko 3.
d) Fatxadak eta berorren kanpoko osagaiak konpontzeko obra handiak edo txikiak, bai eta hiri lurzatien itxitura-osagaiak konpontzekoak ere: ehuneko 1.

Ez da zergaren kitapenik burutuko ematen duen kuota 6 eurokoa edo txikiagoa baldin bada.

12. artikulua

Ondasun lokalak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru-arauko 58 artikuluak eta Ondasun lokalak arautzen dituen martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako errege-dekretuaren 156 artikuluak ezarritakoa betez, kontzejuek haien herrian egindako eta ekitaldian zehar likidatu eta kobratu dituzten, aurreko artikuluko a) atalean adierazitako obra handietako eraikuntza, instalazio eta lanen udal-zergan parte izango dute. Zerga honen kuotatik zerga-oinarriaren ehuneko 0,8a emango zaie, behin dagokien hobariak kenduta.

13. artikulua

Eraikuntza, instalazioa eta obra hasten den momentuan sortuko da zerga,

3.- La base imponible, en el caso de construcciones, instalaciones y obras iniciadas sin la correspondiente licencia municipal o sin haber presentado declaración responsable o comunicación previa en su caso, será la que fijen los técnicos municipales.

Artículo 11

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen. El tipo de gravamen será:

a) Obras mayores (requieren proyecto técnico), excepto las del tipo b): 4,3 por ciento.
b) Obras mayores de rehabilitación de viviendas existentes, es decir, aquellas obras de rehabilitación que mantengan el uso de vivienda principal: 3 por ciento.
c) Obras menores: 3 por ciento.
d) Obras mayores o menores de reparación de fachadas y elementos exteriores de las mismas así como elementos de cierre de parcelas urbanas: 1 por ciento.

No se practicará liquidación del impuesto cuando la cuota resultante sea igual o menor a 6 euros.

Artículo 12

De acuerdo con lo establecido en el artículo 58 de la Norma Foral 41/1989, de 19 julio, reguladora de las Haciendas Locales, y el artículo 156 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, regulador de las Haciendas Locales, los concejos participarán del impuesto municipal de construcciones, instalaciones y obras de las obras mayores referidas en el apartado a) del artículo anterior, ejecutadas en su localidad, que se hayan liquidado y recaudado durante el ejercicio, correspondiéndoles la parte de la cuota de este impuesto resultado de aplicar a la base imponible, una vez deducidas las posibles bonificaciones, el 0,8 por ciento.

Artículo 13

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción,

dagokion obra baimena artean lortu ez bada ere edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztu ez bada ere.

instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia de obras o no se haya presentado la correspondiente declaración responsable o comunicación previa.

6. ZERGAREN KUDEAKETA

6. GESTIÓN DEL IMPUESTO

14. artikulua

Obra egiteko aurreikusi den kostuaren deklarazioa aurkeztu beharko diote subjektuek Zigoitiko Udalari, dagokion elkargoak behar bezala ikus-onetsita; horrekin batera, obra-kontratua, aurrekontu adostua edo jabeak eta obraren egileak erabili duten bestelako kontratua aurkeztu beharko da. Orduan, aurkeztu den aurrekontua kontuan hartuta, zergaren behin-behineko likidazioa egingo da.

Artículo 14

Los sujetos vienen obligados a presentar ante este Ayuntamiento de Zigoitia, declaración del coste previsto en la ejecución de la obra, debidamente visado por el colegio correspondiente, acompañando el contrato de obra, presupuesto conformado o cualquier otra modalidad contractual utilizada entre el/la dueño/a y el/la ejecutor/a de la obra. A tenor de la declaración presentada se practicará una liquidación provisional del Impuesto.

Era berean, baimena eskatu, eman edo ukatu gabe bada ere, edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztu ez bada ere, eraikuntza, instalazioa edo obra hasita badago, behin behineko deklarazioa egingo da.

Asimismo esta declaración provisional se practicará aunque no se hubiere solicitado, concedido o denegado la licencia, o no se hubiese presentado declaración responsable o comunicación previa en su caso, si la construcción, instalación u obra hubiera sido iniciada.

Proiektuak zabaldu eta/edo aldatuz gero ere, hasierako aurrekontuko kostuan egon den gehikuntza deklaratu beharko da.

Las ampliaciones y/o modificaciones de los proyectos, exigen asimismo declaración del incremento del coste sobre el inicialmente presupuestado.

15. artikulua

Zerga-oinarria interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zehaztuko da, baldin eta aipatu aurrekontua dagokion elkargoak ikus-onetsi badu. Bestela, udal-teknikariek zehaztuko dute zerga-oinarria, obraren edo gauzatzeko proiektuaren kostu balioetsiaren arabera.

Artículo 15

La base imponible se determinará en función del presupuesto presentado por los/as interesados/as, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio correspondiente. En otro caso, la base imponible será determinada por los/as técnicos/as municipales, de acuerdo con el coste estimado de la obra o del proyecto de ejecución

16. artikulua

1.- Eraikuntza, instalazioa edo obra amaitu ondorengo hilabetean, benetan egindako eraikuntza, instalazioa edo obraren azken kosfieren tuaren deklarazioa aurkeztu beharko du subjektuak; horrekin batera obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo

Artículo 16

1.- Dentro del mes siguiente a la terminación de la construcción, instalación u obra, se presentará por el sujeto una declaración del coste final de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas, acompañada de certificación del director facultativo de la

profesionalak ikus-onetsia. Horiek ikusita, behin betiko likidazioa egingo da.

2.- Zigoitiko Udalari dagokio eraikuntza, instalazioa edo obraren benetako kostua zein izan den egiaztatzea eta/edo ikertzea, behin betiko likidazioa egiteko.

17. artikulua

Eraikuntza, instalazioa edo obra amaitzen denetik hasita hilabeteko epean aurreko artikuluan aipatutako aginduzko deklarazioa aurkezten ez bada, zerga alorreko arau-haustetzat joko da.

18. artikulua

Zergaren likidaziorako ondorio berak izango dituzte bai administrazio isiltasun positiboa aplikatuz emandako baimenek bai esanbidez emandako baimenek.

19. artikulua

Zigoitiko Udalak zerga hau autolikidatzeko prozedura ezar dezake; prozedura ezartzen denez geroztik, subjektu pasiboak aginduzko obra edo hirigintza baimena eskatzearekin batera aurkeztu beharko du obrarako aurreikusi den kostuari dagokion autolikidazioa, edo bere kasuan, erantzukizunpeko aitorpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharko du.

20. artikulua

Lizentzia baten titularrak edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurretiazko jakinarazpena aurkeztu duenak, baimendutako edo jakinarazitako obra, eraikuntza edo instalazioa bertan behera uzten badu eta hori idatzizko ukoaren bitartez adierazten badu, Zigoitiko Udalak egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo guztiz baliogabetuko du.

21. artikulua

Zergaren ordainketa, borondatezko epean, likidazioaren jakinarazpen adierazia egiten den egunaren biharamunetik hilabeteko epean egin beharko da.

obra visada por el colegio profesional correspondiente, que dará lugar a la liquidación definitiva.

2.- Corresponde al Ayuntamiento de Zigoitia las actuaciones de comprobación y/o investigación en su caso del coste efectivo y real de la construcción, instalación y obra a fin de practicar la liquidación definitiva.

Artículo 17

La no presentación de la preceptiva declaración a que se refiere el artículo anterior en el plazo de un mes a partir de la conclusión de las construcciones, instalaciones u obras, será calificada como infracción tributaria.

Artículo 18

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 19

El Ayuntamiento de Zigoitia podrá establecer el procedimiento de autoliquidación del presente impuesto quedando obligado el sujeto pasivo a partir de la fecha de establecimiento de este procedimiento a presentar autoliquidación del coste previsto de las obras junto a la solicitud de la preceptiva licencia de obras u urbanística o presentación de declaración responsable o comunicación previa en su caso.

Artículo 20

Si el titular de una licencia, o quien hubiera presentado una declaración responsable o comunicación previa, desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas o comunicadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento de Zigoitia procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 21

El pago en periodo voluntario del impuesto deberá realizarse en el plazo de un mes, que computará a partir del día siguiente a la recepción de la notificación de

AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA
ONDATEGI (ALAVA)
C/ Bengolarra, 1
01138Ondategi
Telef. (945) 46 40 41 Fax (945) 46 40 52

ZIGOITIKO UDALA
ONDATEGI (ARABA)

la liquidación.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean sartuko da ALHAOn argitaratzen den hurrengo egunetik aurrera eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOTHA, y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

Ondategin, 2018ko azaroaren 19an / En Ondategi, a 19 de noviembre de 2018.

EL ALCALDE,

Fdo.: Mikel Las Heras Mtz. de Lapera.

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras fue aprobada por esta Corporación en Sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2018, y publicada en el BOTHA (nº 114 de fecha 3 de octubre de 2018) y en el tablón de Anuncios del Ayuntamiento para su exposición al público durante el plazo de 30 días, no habiéndose presentado reclamación alguna. Publicada íntegramente en el BOTHA nº 136 de fecha 26 de noviembre de 2018.

En Ondategi, a 26 de noviembre de 2018.

Vº Bº
EL ALCALDE

Fdo.: Ioseba Mikel Las Heras Mtz. de Lapera.

LA SECRETARIA

Fdo.: Ziortza Guinea Gutiérrez