

MODIFICADO EN
REUNION 12/04/2018

ACTA DE REUNIÓN DE TRABAJO	
Consejo Asesor del Planeamiento Municipal de Zigoitia	Acta No 6
Citada por: Alcalde de Zigoitia	Fecha: 14/12/2017
Presidente: Alcalde de Zigoitia Técnico municipal : Arquitecto del Ayuntamiento de Zigoitia	Hora inicio: 19:15 Fin: 20:35
Secretaria: Blanca Diaz de Durana	Lugar: sala de plenos del Ayuntamiento de Zigoitia

PARTICIPANTES

Los firmantes en la lista de asistencia que se adjunta . Se inicia la sesión con 13 asistentes y posteriormente se incorpora una persona.

TEMAS A TRATAR

Los establecidos en el orden del día

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Opción 2: Hacer un vial paralelo a la autovía que de acceso al pueblo por una rotonda al este del pueblo.

Se habla de la posibilidad de ir paralelo a la autovía con el vial hasta la posible zona industrial, si la hubiera, y salir por Foronda y en caso de que no hubiera dicha zona habría que salir por el cruce de Lendia.

Se comenta la posibilidad de que abra el acceso de la rotonda en Mendiguren para solucionar el acceso actual de la autopista, esto podría dar opción a alguna salida.

Votación :	Opción 2	A favor	13 votos
		Abstenciones	1 voto

Punto 6 ; Disminución del suelo urbanizable no sectorizado en Gopegi

Resuelto en el punto 1

Punto 7 Ampliación de la tipología de viviendas , previendo viviendas de protección oficial y tuteladas para personas mayores en nuevo suelo urbanizable de Berrikano y Ondategi_:

El presidente comenta que el avance del Plan no está en fase de definir las zonas de viviendas de protección oficial, no establece reserva de terreno para ello.

El promotor en función de la demanda decidirá hacer esa tipología de viviendas. No parece lógico imponer desde el plan la reserva de parcelas para VPO. El Ayuntamiento puede establecer el porcentaje de ese tipo de viviendas

El 15% de aprovechamiento que tienen las urbanizaciones se puede destinar a esas viviendas y el Ayuntamiento podría prever la construcción de VPO

Se duda de que si se tienen que hacer en suelo no sectorizado sea viable su construcción.

Se propone aumentar la edificabilidad a cambio de la construcción de VPO

Opción 1: no calificar

Votación :	Opción 1	A favor	5 votos
------------	-----------------	---------	---------

Opción 2 : destinar una parte de las urbanizaciones a VPO y para ello se debería aumentar la densidad , aumentando el número de viviendas totales

Esto puede entrar en contradicción con el conjunto total de viviendas a construir que se definan en el Plan General. Habría que hablar con el equipo redactor sobre las posibilidades para que puedan ser compatibles los dos ratios.

Votación : Opción 2	A favor	6 votos
	Abstención	1 voto

Punto 8 : Solicitud de clasificación de suelo urbano en San Pedro

Opción 1: aceptar

Votación : Opción 1	A favor	0 votos
	En contra	11 votos
	Abstención	1 voto

Punto 9 : Solicitud de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento dimensionadas a la oferta residencial de Murua

En cuanto al saneamiento desde que se inició el avance se ha hecho una depuradora que da servicio al pueblo por lo que ya no es necesario.

En cuanto al abastecimiento hay dos orígenes, uno de río y otro del manantial. Hay quejas de la calidad del agua que llega al grifo, pero se descarta problemas de capacidad de depósito

Votación : Opción 1	A favor	0 votos
	En contra	11 votos
	Abstenciones	1 votos

Punto 10 Elaboración de un nuevo avance y exposición al público

Opción 1 Elaborar un nuevo avance

Votación : Opción 1:	A favor	1 voto
-----------------------------	---------	--------

Opción 2 : Continuar el existente aceptando las sugerencias del consejo

Votación : **Opción 2:** A favor 10 votos

Se propone la redacción de un documento resumen con las conclusiones del trabajo del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal de Zigoitia para elevarlo al pleno. La secretaria se ofrece para su redacción.

El presidente concluye la sesión

En Gopegi a 14 de diciembre de 2017
La Secretaria del CAPM

