



Nº expediente: 568/2025

**Procedimiento:** Concesión demanial para la gestión de la cafetería-restaurante de las instalaciones deportivas de Bengolarra

**IRAGARKIA**

2026ko apirilaren 7ko 2026-0141 Alkatezaren Ebazpenarekin bat etorritz, iragarki honen bidez, Bengolarrako kirol-instalazioetako kafetegi-jatetzea kudeatzeko eta ustiatzeko erabilera pribatiboko jabari publikoko emakidaren deialdia egiten da, lehia erregimenean.

1. Lehiaketaren xedea: jabari publikoko ondasun honen erabilera pribatiboa ematea:

Katastroko erreferentzia	2. poligonoko 2.037 katastro-parzela
Kokapena	Bengolarra, 2 (Ondategi)
Mota	Hirikoa
Azalera	Eraikitako azalera (ataripeak barne hartu gabe): 251,87m <sup>2</sup> (32,50 x 7,75m).  Azalera erabilgarria: - <u>Kafetegi-jatetxea</u> : kafetegia (78,65m <sup>2</sup> ), jatetxe-jantokia (53,00m <sup>2</sup> ), sukaldea (26,90m <sup>2</sup> ), jatetxe banatzailea (15,20m <sup>2</sup> ), langileen aldagela eta komuna (10,65m <sup>2</sup> ), jatetxearen gelaurrea (9,60m <sup>2</sup> ), biltokia (6,55m <sup>2</sup> ), bezeroen egokituako komuna (5,70m <sup>2</sup> ), langileen eremu banatzailea (4,10m <sup>2</sup> ), emakumezkoen bezero-komuna (2,55m <sup>2</sup> ) eta gizonezkoen bezero-komuna (2,55m <sup>2</sup> ). - <u>Kanpoko biltegia</u> : 6,08m <sup>2</sup> (3,80 x 1,60m) eta 5,90m-ko altuera libre, 2 solairutan banatu daitekeena. - <u>Terrazarako kanpo-espazioak</u> : 440,00m <sup>2</sup> guztira, honela banatua:  <i>Estali gabeak (iparraldea eta mendebaldea)</i> : 140,00m <sup>2</sup> . Iparraldeko gunea: 111,00m <sup>2</sup> (Bengolarra parkera begira). Jatetxe ondoko eraikinetik bereizteko gunea (soropilezko zoruarekin): 29,00m <sup>2</sup> .  <i>Estaliak (hegoaldea eta ekialdea)</i> : 300,00m <sup>2</sup> guztira.
Erabilera	Zuzkidurazkoa

**ANUNCIO**

De conformidad con la Resolución de Alcaldía 2026-0141, de fecha 7 de abril de 2026, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia, de la concesión demanial de uso privativo para la gestión y explotación de la cafetería-restaurante de las instalaciones deportivas de Bengolarra.

1. Objeto del concurso: Concesión del uso privativo del siguiente bien de dominio público:

Referencia catastral	Parcela catastral 2.037 del polígono 2.
Localización	Bengolarra, 2 (Ondategi).
Clase	Urbana.
Superficie	Superficie construida (sin incluir porches): 251,87m <sup>2</sup> (32,50 x 7,75m).  Superficie útil: - <u>Cafetería-restaurante</u> : cafetería (78,65m <sup>2</sup> ), comedor restaurante (53,00m <sup>2</sup> ), cocina (26,90m <sup>2</sup> ), distribuidor restaurante (15,20m <sup>2</sup> ), vestuario y aseo del personal (10,65m <sup>2</sup> ), antesala restaurante (9,60m <sup>2</sup> ), almacén (6,55m <sup>2</sup> ), aseo clientela adaptado (5,70m <sup>2</sup> ), distribuidor zona del personal (4,10m <sup>2</sup> ), aseo clientela femenina (2,55m <sup>2</sup> ) y aseo clientela masculina (2,55m <sup>2</sup> ). - <u>Almacén exterior</u> : 6,08m <sup>2</sup> (3,80 x 1,60m) y una altura libre de 5,90m susceptible de dividirse en 2 plantas. - <u>Espacios exteriores para terraza</u> : 440,00m <sup>2</sup> en total distribuidos de la forma siguiente: <i>Descubiertos (norte y oeste)</i> : 140,00m <sup>2</sup> . Zona norte: 111,00m <sup>2</sup> (con vistas al parque Bengolarra). Zona de separación del restaurante al edificio contiguo (con suelo de césped): 29,00m <sup>2</sup> . <i>Cubiertos (sur y este)</i> : 300,00m <sup>2</sup> en total.
Uso	Dotacional





Eraikuntza-urtea	2025
Mugak	Iparraldean Bengolarra parkea, hegoaldean udal igerilekuak, ekialdean A-3608 errepidea (Gorbea Etorbidea k.) eta mendebaldean erabilera anitzeko eraikina.
Ondasunaren destinoa	Kafetegi-jatetxea.
Kontserbazio-egoera	Eraikuntza berria
Beste inguruabar garrantzitsu batzuk	<p>Gopegi-Ondategi udalerraren hiriburutzan kokatuta dago, Gopegi-Ondategi herrien artean, udal-zerbitzu publikoen eraikinez inguratuta dago (Udaletxea, Gizarte eta Kultur Zentroa, Eguneko Arretarako Landa Zentroa, HLHZ Gorbea Eskola, Zigoitiko Haurreskola Gorbea, Osasun-Zentroa, Musika Eskola, igerilekuak, pilotalekua eta bolatokia) eta Bengolarra parke ondoan, udalerriko berdegunerik handiena.</p> <p>Beheko solairuko eraikin isolatua, Bengolarrako kirol-instalazioetako erabilera anitzeko eraikinari lotuta (gimnasio bat, erabilera anitzeko gela bat, edoskitze-gela bat, aldagelak eta dutxak daude bertan) eta estali gabe udal igerilekuen ondoan.</p> <p>Bi gunetan banatuta dago; bata, ekialdean, kafetegirako eta bestea, mendebaldean, jatetxerako. Erdialdean lan-eremuak daude (sukaldea, biltegiatze-eremua, langileentzako aldagela eta komuna).</p> <p>Bi alboetan komunikazio-korridoreak daude: bat erabilera publikokoa bezeroentzat eta bestea erabilera pribatukoa langileentzat.</p> <p>Era berean terrazarako kanpoko 4 espazio ditu:</p>

Año de Construcción	2025
Linderos:	Norte parque Bengolarra, sur piscinas municipales, este carretera A-3608 (c/ Gorbea Etorbidea) y oeste edificio multiusos.
Destino del bien	Cafetería-restaurante.
Estado de conservación	Nueva construcción.
Otras circunstancias relevantes	<p>Ubicado en la capitalidad del municipio a caballo entre las localidades de Gopegi-Ondategi, se encuentra rodeado de los edificios de servicios públicos municipales (Casa Consistorial, Centro Sociocultural, Centro Rural de Atención Diurna, CEIP Gorbea Eskola, Zigoitiko Haurreskola Gorbea, Centro de Salud, Escuela de Música, piscinas, frontón y bolera) y junto al parque Bengolarra, la mayor zona verde del municipio.</p> <p>Edificio aislado de planta baja unido, mediante porches exteriores, al edificio multiuso de las instalaciones deportivas de Bengolarra (en el que se ubican un gimnasio, una sala multiusos, una sala de lactancia y los vestuarios y duchas) y junto a las piscinas municipales descubiertas. Está dividido en dos zonas diferenciadas: una, al este, para uso de cafetería y otra, al oeste, para uso de restaurante. En la zona central se ubican las zonas de trabajo (cocina, zona de almacenaje, vestuario y aseo para el personal).</p> <p>En ambos laterales dispone de pasillos de comunicación: uno de uso público para la clientela y otro de uso privado para el personal.</p> <p>Así mismo dispone de 4 espacios exteriores para terraza:</p> <p>- Cubiertos: uno al sur, para</p>





<p>- Estaliak: bata hegoaldean, udako hiru hilabeteetan udal igerilekuetako erabiltzaileei arreta emateko eta bestea, ekialdean, Gorbeia Etorbidera begira.</p> <p>- Estali gabeak: bata iparraldean, Bengolarra parkera begira, eta bestea, mendebaldean, soropila eta zuhaitz bat dituen jatetxearen ondoan.</p>
--

<p>atención de las personas usuarias de las piscinas municipales durante los tres meses de verano y otro al este, con vistas a la c/ Gorbeia Etorbidea.</p> <p>- Descubiertos: uno al norte, con vistas al parque Bengolarra y otro, al oeste, junto al restaurante con césped y un árbol.</p>
--

2. Eskaintzak aurkezteko epea 30 eguneko izango da, iragarki hau ALHAOn argitaratu eta biharamunetik aurrera.

Aurkezpen modalitatea: elektronikoa edo presentziala.

Aurkezpen elektronikoa hemen: (<https://www.zigoitia.eus/eu/udala/kontratugilearen-profila>)

Aurrez aurre:  
Zigoitiko udala, Bengolarra kalea 1 (01138 Ondategi).

3. C gutun-azala (eskaintza ekonomikoa) irekitzeko ekitaldi publikorako deialdia udal-kontratzailearen profilean argitaratuko da.

4. Administrazio-klausula zehatzen agiria eta baldintza teknikoaren agiria interesa duten persona eta erakundeen eskura daude kontratzailearen profilean, udalaren web orrian (<https://www.zigoitia.eus/eu/udala/kontratugilearen-profila>).

2. El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días, desde el siguiente al de publicación en el BOTHA del presente anuncio.

Modalidad de presentación: electrónica o presencial.

Presentación electrónica en: (<https://www.zigoitia.eus/es/ayuntamiento/perfil-del-contratante>)

Presencialmente en:  
Ayuntamiento de Zigoitia, calle Bengolarra, 1 (01138 Ondategi).

3. La convocatoria al acto público de apertura del sobre C (oferta económica) se publicará en el perfil del contratante municipal.

4. El pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas se encuentran a disposición de las personas y entidades interesadas en el perfil del contratante en la página web municipal (<https://www.zigoitia.eus/es/ayuntamiento/perfil-del-contratante>).

**ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO AGIRIA/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

